1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Takács Enikő
06-70-619-0712,06-70-209-2650
takacs.eniko@ridom.hu

Budapest, IV. kerület, Újpest, Virág u.	1863_rid	72 nm	**33.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1983	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ha nem csak egy lakást, hanem egy szerethető OTTHONT keres, megtalálta!!!!

IV. kerületben a Virág utcában 72 nm-es kiváló adottságokkal rendelkező ingatlan eladó!

A lakás átalakított, amerikai konyhás nappali, 2+1 szoba, étkező, fürdőszoba, wc, gardrób helyiségekből áll.
A nappali és a konyha egy helyiségbe került, a konyhából kialakítottak egy hálószobát, így minden szoba külön bejáratú.
Nappali és egyéb helyiségek járólap a szobák laminált burkolatúak.
A lakás folyamatos felújításon esett át, vízvezetékek kicserélve, fürdőszoba, wc, előszoba pár éve kapott új burkolatot, új redőnyös szúnyoghálós nyílászárok, 12 pontos biztonsági bejárati ajtó lett beszerelve.
A mosógép a gardrób helyiségbe kapott helyet,
Az ingatlan első emeleten található, keleti tájolású, délelőtti napsütést élvez, ablakai park felé néznek.
A bejárati ajtó 1 méterrel kijjebb lett helyezve, így az előtér meg lett nagyobbítva.
Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

A ház rendezett, lépcsőház, lift felújított, lépcsők az összes szinten járólappal burkoltak, postaládákat kicserélték, kulturált lakóközösség.
A kerület kedvelt, kiváló infrastruktúrával ellátott, számos felújításon (sétálóutca, játszótér, stb.) átesett, busz, metró, több bevásárlási lehetőség, bölcsőde, óvoda, általános iskola, gyógyszertár a közelben.

Megtekintésért, további információért, hívjon bizalommal akár hétvégén is !

Irányár: 33.900.000 Ft

belső azonosító: -