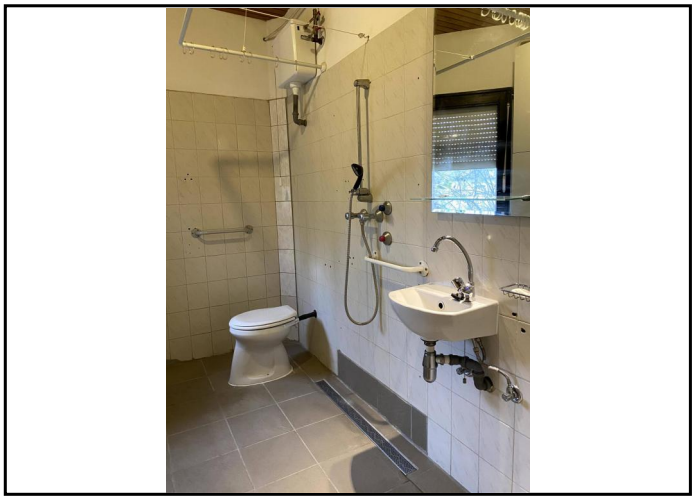
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Budapest, X. kerület, Kőbánya-kertváros	1871_rid	200 nm	99 nm	**44.9M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 2 fél	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A X. kerület csendes részén, Kőbánya-Kertvárosban kínáljuk eladásra a nettó99nm-es 1+4 szobás kétszintes lakásunkat. A téglaépítésű hatlakásos sorház szélső, az utcától legtávolabb eső lakását zöld kert veszi körül. A földszinten a világos előtérből lépünk a házba, az előszobai folyosóról nyílik a kertre néző tágas konyha, a fürdőszobával közös WC, a nappali, valamint a kazánház. A 30 m2-es világos nappaliból juthatunk az emeleti szobákhoz. Az emeleti folyosóról nyílik a 3 nagyobb hálószoba, egy kisebb szoba, a fürdőszoba és a WC. A házhoz tartozik egy közel 20nm-es fedetlen terasz, alatta közös lejáratú pincehelyiség, valamint a bejárat mellett egy teremgarázs.
A lakás jó adottságokkal rendelkezik, kiváló elosztású szobák, napfényes, tágas terek jellemzik, egy nagyobb családnak is kényelmes otthona lehet. A lakás felújítandó, de már kisebb felújítás után is akár azonnal költözhető.
Jól megközelíthető helyen, jó közlekedéssel rendelkezik a környék, 15-20 perc alatt eljuthatunk busszal az Örs vezér terére és a KÖKI-re is. A ház elérhető közelségben fekszik az új Akadémia vasúti megállóhelyhez, ahonnan 15 perc alatt bejuthatunk majd a belvárosba vonattal.
Pár perc sétára orvosi rendelő, óvoda, iskola, élelmiszerbolt, konditerem is található.

Amennyiben CSOK -kal vásárolja meg az ingatlant, Január 1-től illetékmentesség jár!
Sőt, amennyiben a CSOK-ot igénybe tudja venni, a felújításra 50%-ot visszakap, maximum 3 millió forintot.
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja.
Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés, nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot díjmentesen elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.
Cégünk ügyvédje jogi tanácsadással rendelkezésre áll.
Várjuk megtisztelő hívását!

belső azonosító: -