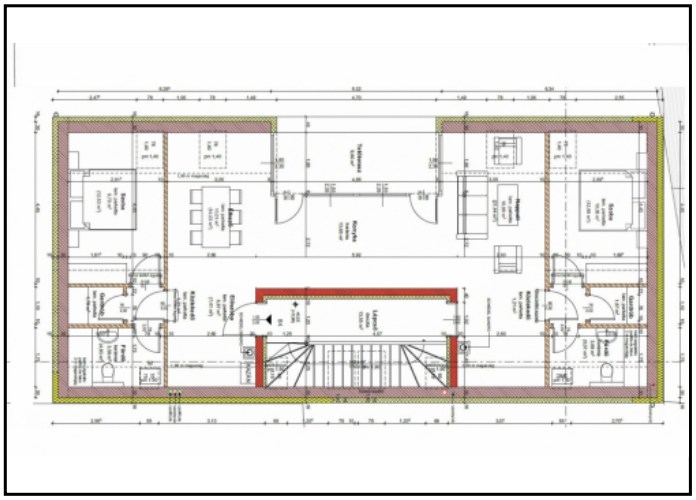
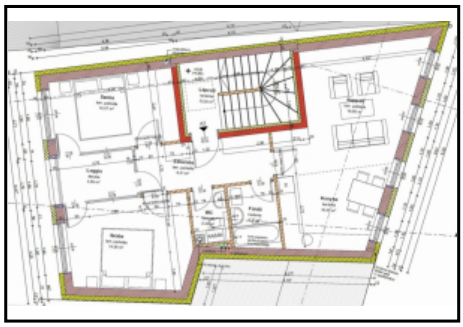
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Pécs, Belváros	18849_gimp	77 nm	**41.5 M Ft**











JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

A történelmi belvárosban 6 lakásos, új építésű társasházban ,még két lakás eladó.
Kiváló minőségben, magas műszaki tartalommal készített lakások kedvező fizetési kondíciók mellett kínáljuk.
A lakások átadása fmárcius-áprilisban hónapban várható.
1.) A két épülettömbből álló ingatlan belső , nem utcafronti nyugati tájolású lakása a második emeleten helyezkedik el. (lásd rajz B4) 98 négyzetméteres (nettó 81) lakásból 9 négyzetméteres jól használható loggia néz nyugatra.
A lakás 2 bejárattal rendelkezik, és kialakítása révén két elkülönített lakásként is használható, de alkalmas generációk összeköltözésére is . Egyedi gáz cirkó fűtés, hőszigetelt tégla épület, magas energetikai megtakarítás. A parkosított udvaron a lakáshoz gépkocsi beálló vásárolható. Ára már az 5%-os ÁFÁT figyelembe véve 50 mil Ft .
2.) Az "A" épületömb 2.emeleti lakás a(A2) ,77,0 nm es amerikai konyha nappali+ 2 szob. lakás (A2 jelű)
Egyedi gáz cirkó fűtés, hőszigetelt tégla épület, magas energetikai megtakarítás.Az ár tartalmazza a központi klímatizálás

belső azonosító: 311475