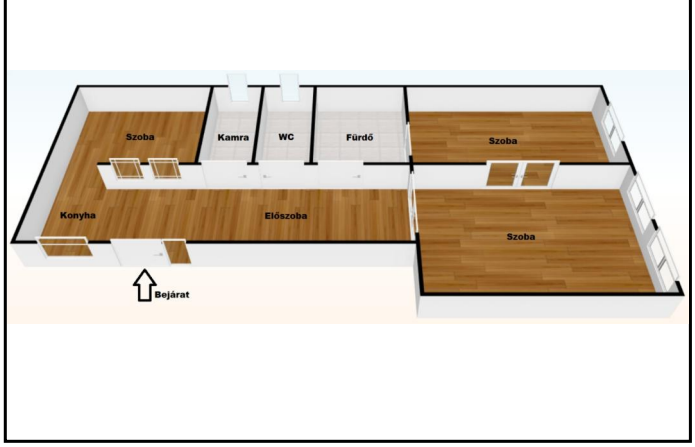
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VII. kerület, Ligetváros, Murányi u.	189_kh	68 nm	**52.49M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	19000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Igazi OTTHON-ra vágyik? Akkor ezt Önnek ajánlom!

VII. kerület, Városliget vonzáskörzetében kínálok eladásra egy teljeskörűen felújított, 68 m2-es, 3 szobás igazi otthont!

A lakás egy régi nagypolgári társasház 2. emeletén található. A ház tiszta, rendes, kulturált lakókkal.
A lakás mérete: 68 m2.
A lakás teljesen felújított állapotban van, melybe belépve nagyon kellemes, az igazi otthon meleg hangulata érezhető. Tágas terek, kellemes, szép színek jellemzik a lakást.
A lakásba a lépcsőházból lehet bejutni. Belépve egy kivételesen tágas előszobába jutunk, melyből balra egy konyhával egybe nyitott szobát találunk, mely szobát egy különlegesen kivitelezett, hangulatos, ablakos fal választ el az előszobától. A lakás többi helyisége a bejárattól jobbra található, először egy nagyon hasznos kis tároló (kamra) helyiség, mellette a külön WC, majd a fürdőszoba található, mely az előszobából és a kis szobából egyaránt megközelíthető. Ennek köszönhetően, illetve mivel a kis szoba a nagy szobán keresztül is megközelíthető, így ez a négyes egység (előszoba, 2 szoba, fürdőszoba) körbejárható. A nagy szobában két nagy ablak van, mely éppen ezért nagyon világos.
A fürdőben kád került kialakításra, és természetesen egy törölköző szárító is helyet kapott.
A lakásban a fűtést a modern gáz-cirkó rendszer látja el, de hűtő-fűtő légkondícionáló berendezés is rendelkezésre áll. Az előszoba, illetve a szobák laminált parkettával, a fürdő járólappal burkolt. A lakásban a külső nyílászárók cserélve lettek 3 rétegű thermo ablakokra, melyek redőnyözöttek, illetve a lakás kapott egy új biztonsági bejárati ajtót is.
A közös költség 19.000 Ft (felújítási alap, a lépcsőház takarítása, a szemétdíj, a lépcsőház közös villanyfogyasztása, a csatornadíj, a közös képviselet díja, valamint a társasház biztosítása).

Ajánlom:
-befektetőknek: befektetésnek, kiadásra

belső azonosító: -