Schneider Tamás
+36-20-573-4007
t.schneider@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XXII. kerület, Nagytétény | 18934_gimp | 701 nm | 19.9 M Ft







JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETőSÉG	Övezeti besorolás:	1220200	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMűVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken
	Villany:	Telken	Csatorna:	Telken
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó egy építési telekrész Budapest XXII. kerületben, Nagytétény családias, kertvárosi részén. Az ingatlanrész 701 m2.

Építési övezeti besorolása: Lke-1-NT9, amely alapján 35% a legnagyobb beépíthetőség, 6 méteres szintmagassággal. Egy db. max. két szintes épület építhető rá, max.160 m2-es bruttó épületalapterülettel.

Ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás van, így az ingatlan jogilag rendezett. belső azonosító: 317130

A telek Dél-Keleti tájolású, körbenapozott, szép világos egész nap. Egy közös tulajdonú telekrészről van bejárási lehetőség, így a kert minden irányból védett, csendes.