1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Budapest, VIII. kerület, Kőris u.	1897_rid	30 nm	**17.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	3.6 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIII. kerület Orczynegyedben, a Kőris utcában, jó állapotú, első emeleti, egyszobás téglalakás eladó. A lakás 30 négyzetméteres, szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC helyiségekből áll. A folyosó végén helyezkedik el, így a lakás előtt átmenő forgalom nincs. A lakás fűtése gázkonvektorral megoldott, a meleg víz előállítás villanybojlerrel történik, külön vízórákkal felszerelt. A konyhában beépített konyhabútor, beépített szekrény, gáztűzhely. A szoba galériázott, a galéria mérete 6 m2. A fürdőszoba és a WC felett tárolók vannak kialakítva. A lakás frissen festve, a szomszéd lakással határos fal hangszigetelt. Az elektromos vezetékrendszer, valamint a közmű vezetékek kb. 10 éve lettek felújítva. Kétrétegű üvegezéssel ellátott műanyag kültéri nyílászáró, valamint a bejárati ajtó is korszerű műanyag ajtóra lett cserélve. A bejárati ajtót kívülről biztonsági rács védi. A fürdőszoba szellőzését szellőztetőrendszer biztosítja, a gáztűzhely felett lévő szagelszívó is ebbe a szellőztetőrendszerbe van bekötve. □□□□□□□□□ A négyemeletes polgári jellegű épület jól karbantartott, jó állapotban van, a tetőszerkezet nemrég lett felújítva. Tiszta, rendezett belső udvar, és lépcsőház, jó lakóközösség. □□□ Kiváló tömegközlekedési lehetőségek, a belváros 10-15 perc alatt megközelíthető. A lakás a Polgárok Háza közelében, csendes utcában helyezkedik el. A közelben található az Orczy kert, valamint számos egyetem (ELTE, SOTE, Nemzeti Közszolgálati Egyetem, Óbudai Egyetem).□ □□ A lakás befektetésnek is kiváló, de otthont keresőknek is kitűnő választás lehet.
□□□ □□□□□□□ □□□□□□□□□
Ezt az ingatlant akár már 30% önerővel is megvásárolhatja.
Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés, nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésére a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.
Cégünk ügyvédje jogi tanácsadással rendelkezésre áll.
Várjuk megtisztelő hívását!
A Facebookon is keressen minket, napi híreink megtekintéséhez!

belső azonosító: -