1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Pest megye, Szigetszentmárton,	1899_rid	1074 nm	93 nm	**33.6M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZIGETSZENTMÁRTON, CSENDES RÉSZÉN A KÖZPONTHOZ KÖZEL ELADÓ CSALÁDI HÁZ!!

Szigetszentmárton csendes, nyugodt részén közel a központhoz, ELADÓ egy 1074 m2 telken elhelyezkedő, nettó 93 m2 alapterületű, nappali+3 szobás, étkezős, spejzos, jó elrendezésű, nagyon világos, közepes állapotú családi ház.
A ház elrendezése kiváló, minden szoba külön nyílik egymástól.
A ház 1986-ban épült masszív beton alappal, tégla falakkal, és Békéscsabai mázos cseréppel, amit a ház jelenlegi tulajdonosa épített.
A ház egy 50 m2-es tetőtér beépítéssel készült, ami nem lett teljesen befejezve, a szobák, és a fürdőszoba előkészítése megtörtént.
Ami nem lett befejezve a tetőtérbe az a burkolatok, a mennyezet kartonozása, és a radiátorok beszerelése.
A ház alatt található egy hatalmas, teljesen száraz pince, ami az egész ház alapterületét magába foglalja.
A külső homlokzatot 5 évvel ezelőtt 8 cm dryvit szigetelést kapott.
A ház fűtése jelenleg gázkazánról megoldott, de van egy vegyestüzelésű kazán is ami tökéletesen működik, adott esetben az is használható.
A melegvizet a fürdőszobában lévő bojler biztosítja.
A hatalmas kert nagyobb része füvesített, de több gyümölcsfa is található rajta.
A kertben található egy fúrt kút,elől, hátul kerti csappal, illetve telken belül ipari áram van.
A ház alkalmas lehet nagycsaládosok részére, vagy akár fiatal pároknak, akik szeretik a csendes, nyugodt környezetet, és a nagy telek adta lehetőségeket.
Az udvaron több gépjármű parkolásra is van lehetőség.
Közlekedés jó hév, buszmegálló a közelben ami 1 órán belül bent van Csepelen, ahonnan Budapest belvárosa 10 perc alatt

belső azonosító: -