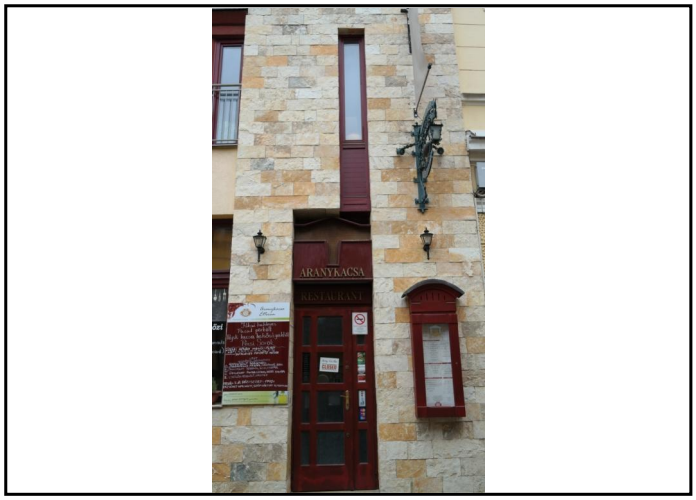
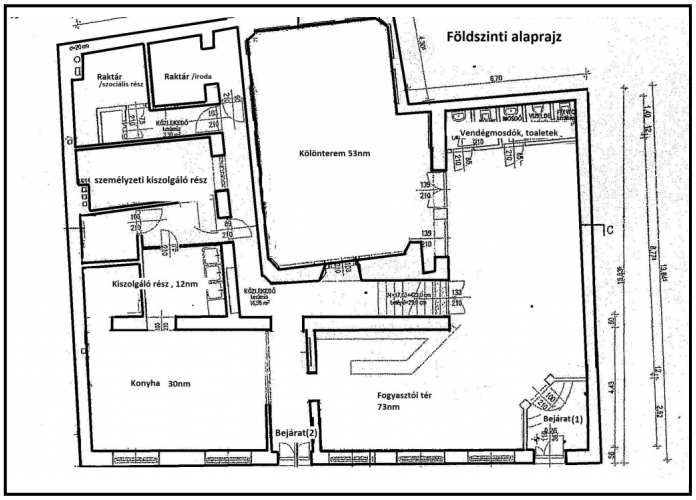
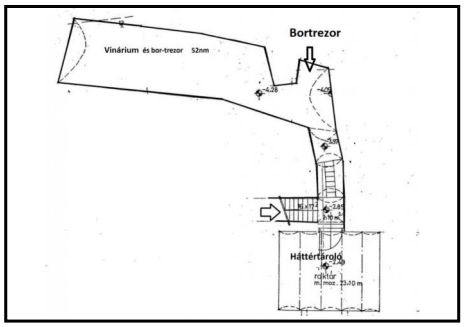
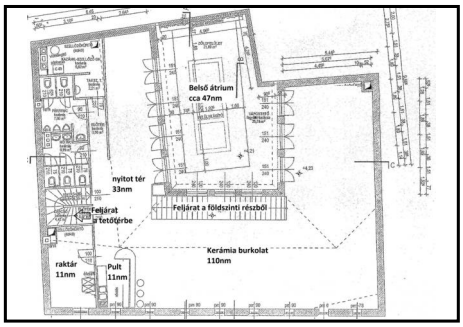
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Pécs, Belváros	18990_gimp		295 nm	**200 E Ft/hó**











JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE	A történelmi belváros szívében Teréz u. 4. szám alatt található Aranykacsa étterem közvetlenül a tulajdonosi körtől kiadó. A négy szinten elhelyezkedő épület teljes körű felújításra került 2003-ban. Jelenleg is prosperáló (a pandémia miatt zárva tartó) vendéglátóhely sok lehetőséget ad új hasznosítójának. BÉRLETI LEHETŐSÉGEK: A földszinti meleg konyhás, két teremből és kiszolgáló részekből álló, összesen 242nm alapterületű egységhez szervesen kapcsolódik a középkori pincében kialakított 52nm-es Vinárium és bor-trezor. Együtt 294 nm .Az étterem piaci pozícióját tovább erősíti, hogy a szomszéd telken nyílit Wellness szálloda étterem nélkül! A 2. szint a nagyteremből kényelmes belső lépcsőn az éttermen keresztül közelíthető meg. Nagy létszámú rendezvények befogadására is alkalmas a külön pulttal, szociális helyiségekkel rendelkező 164 nm es „U” alakú vendég-váró térrész , tető terasszal. 1.) Bérleménybe a földszintet (a vináriummal,) vagy a második szinttel együttesen kínáljuk. BÉRLETI DÍJAK AJÁNLATA: Földszint +boros pince: 294,40 m2 Garantált bérleti díj 200 ezer Ft/hó + bevételéhez kötött bérleti forgalom arányos díj,

belső azonosító: 317449