Etikus Ingatlanos

1033 Bp Huszti út 37

Tóth Róbert
06-70-611-8504
otthon@tothrobert.hu

Budapest, VIII. kerület, Csarnok negyed	19_brt	40 nm	**27.9M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	1955	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIII. ker Kálvária utcában eladó egy belső kétszintes teljesen felújított 40 m2-es lakássá alakított üzlethelyiség (tul.lapon). Az ingatlanba be lehet jelentkezni, lakcímkártya biztosított (már 6 éve lakásként funkcionál).

Az ingatlan a VIII. kerület megújuló részén fekszik, a további fejlődés érdekében az Önkormányzat folyamatosan támogatja a megújítási törekvéseket.

A lakás céljára használt, belső két szintes (20+20 m2) ingatlan teljesen fel lett újítva (gépészet, vízvezetékek, nyílászárók, elektromos berendezések, burkolatok).

Földszint:

étkező-konyha (10 m2) - gépesítve, berendezve, járólap és csempeburkolat. Elektromos tűzhely és bojler, konyhabútor, mikró, kombinált hűtőgép.
szoba (6 m2) - laminált parketta, heverő, TV.
zuhanyzó+wc (3 m2) - modern zuhanyzó, mosdó, wc. Járólap és csempeburkolat.

Emelet:

szoba, amit a lépcsőfeljáró választ ketté (17 m2), vagyis 8,5-8,5 m2. Laminált parketta, mindkét helyiségben fekvő alkalmatosság, szekrények. A hűtést klíma biztosítja, a fűtést villany radiátor.
A nyílászárók: hőszigetelt bejárati ajtó, műanyag ablakok, amelyeken elektromos redőnyök vannak.
A lakás a megfelelő magasságban be lett kamerázva.
Közös költség 3 ezer - Ft/hó.

belső azonosító: -