Miklós Krisztián
INGATLAN MANAGER
www.mikloskrisztian.hu

Miklós Krisztián
06-30-441-8813
iroda@mikloskrisztian.hu

Budapest, XIV. kerület, Istvánmező	19_mkr	52 nm	**34.9/34M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	1906	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálom a Városligettől 1 utcára található, Abonyi utcában lévő magasföldszinti (jóval a földfelszín feletti) 2 szobás, igény szerint alakítható lakást.

A ház maga rendezett, műemlék védelem alatt áll, 1906-ban épült, azonban ennek ellenére is szépen karban van tartva. A lakás ablakai a belső udvarra és az Abonyi utcára is néznek. Keleti tájolásának köszönhetően a reggeli napsütést élvezhetjük inkább, esti órákban pedig a lakás másik oldalán is bőven elegendő fényt kapunk.

A lakást átépítették, az alaprajzon látható konyha volt annó a szoba és a félszoba volt a konyha, ennek visszaalakítása véleményem szerint egy jó dolog lehet és így 2 nagyobb szobával rendelkező lakáshoz juthatunk. Ennek az átépítési költségéről az irányár tekintetében beszélhetünk is.

A belmagasság 3,9 méter, az előszobában pedig galéria lett kialakítva

A lakás tehermentes, azonnal költözhető és minden egyedi mérőórával mérhető.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését, keressen nyugodtan a hét minden napján 9-21 óra között, ha pedig hitelből szeretne ingatlant vásárolni akkor is várom megkeresését akár erről, akár másik ingatlanról van szó!

Bankfüggetlen hiteltanácsadásunkkal sok-sok családnak oldottuk már meg a legkedvezőbb feltételek mellett a lakáshoz jutását! Mindannyiunk legnagyobb örömére

belső azonosító: -