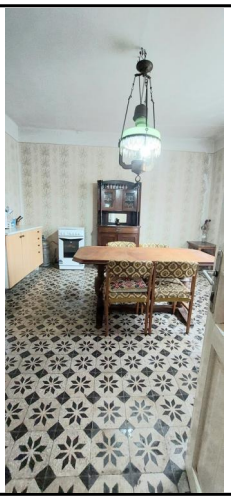
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Nógrád megye, Legénd,	19_nog	2307 nm	114 nm	**16M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	260 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉK.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1965	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Legénd- Családi ház

Eladó sorba került ez a gangos családi ház. 3 nagy méretű utcafronti szobával, melynek egyike a gangról bejárható, ebből nyílik két oldalra egy- egy nagy szoba. Az egyik szobából juthatunk a szintén tágas fürdőszobába.
A gangról még egy szobába jutunk, innen szintén bejárható a fürdőszoba.
Fűtése kályhákkal és gázzal is megoldható, konvektoros hőleadással.(A gáz jelenleg nincs szolgáltatva, a tulajdonos kérésére, gázórát kérni kell.)
Áramellátasa 220V+380 ipari áram!
A tető néhány éve részben felújításra került, ekkor kicserélték a lécezést és a cserepek átrakásra kerültek. A ház szerkezetileg stabil, tetőszerkezete jó állapotú.
Kisebb át/beépítéssel, és korszerűsítéssel egy igazán szép nagy családi ház kialakítására alkalmas. De jelen állapotában is lakható, vagyis a felújításhoz, korszerűsítéshez nem kell azonnal hozzáfogni.
Állattartásra alkalmas fa, illetve tégla ólak és egyéb melléképületek is tartoznak az ingatlanhoz.
Az udvart egyik oldalról körbeöleli a ház, így szép pihenő udbar alakítható ki benne. Kertje nagy, gyümölcsfákkal telepített. Hátsó szomszédja egy kis fenyves.
Az utca csendes, sok fiatal család vásárolt itt ingatlant a közelmúltban.
Ajánlom nagyobb családnak, nyaraló-, vagy vadász-, vendégházként is, hiszen Legénd kedvelt a turisták, vadászok, külföldiek körében is.
A faluban bolt, önkörmányzat, házhoz jövő posta, orvosi rendelő, vendéglátó egység, és egy 20 házból álló üdülőközpont is van.

belső azonosító: -