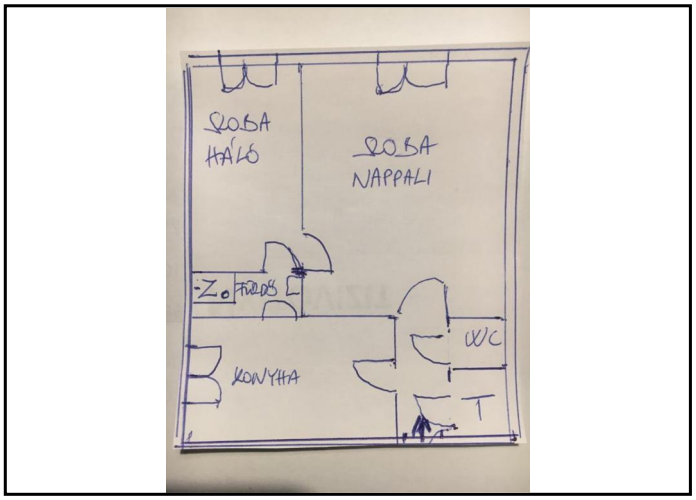
Sisák Zoltán
06-20-478-2007
sisak.bt@gmail.com

1094 Budapest, Tompa u. 10. fszt. 1.

Budapest, XIV. kerület, Törökőr, Torontál u.	19_sis	38 nm	**38M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	7600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zugló kedvelt, FREKVENTÁLT részén, a Torontál utca Róna utcai végénél kínáljuk megvételre ezt a CSENDES és ZÖLD fás utcára néző, DÉLKELETI tájolású, ezért VILÁGOS, NAPOS, nagyobbrészt FELÚJÍTOTT, KLÍMÁS, jó állapotú, 1. emeleti, 38 m2-es, 1 + 1 fél szobás, ABLAKOS KONYHÁS, zuhanyzós fürdős, KÜLÖN WC-s, KAMRÁS lakást, rendezett, rendszeresen karbantartott, jó lakóközösségű társasházban. A ház a közeljövőben tervezi lift beépítését, és a zárható folyosói ajtók cseréjét is!

Fűtése konvektoros (ÚJ LÁTVÁNYKONVEKTOR!). A meleg vizet korszerű gázbojler biztosítja, a konyhában, amely bélelt kéménybe van bekötve. Ezáltal az esetleges további fűtéskorszerűsítés lehetősége is adott! Az elektromos vezetékeket néhány éve cserélték. A komfortérzetet tovább növelik az ÚJ, HŐSZIGETELET MŰANYAG ABLAKOK és REDŐNYÖK, a KLÍMA 2 BELTÉRI EGYSÉGGEL, valamint a konyhában lerakott, elektromos fűtőszállal rendelkező szőnyeg. A fűtésköltség 8.200 Ft/hó átalány, a villanyszámla 3. ezer Ft/hó éves átlagban. Minden energiafogyasztás mérhető (vízalmérő is van)! A közös költség is kedvező: 7600 Ft/hó a lakás után + 800 Ft/hó a közvetlen a lakás melletti, kizárólagos használatú 2 m2-es tároló után. (A pincében további 2 m2, zárható tároló tartozik a lakáshoz!) A biztonságot dupla bejárati ajtó is szolgálja. Burkolatok: a szobákban jó állapotú, hagyományos fa parketta, a többi helyiségben kerámia lap (fürdőben új, esztétikus csempe!). Belmagasság: 2,65 m.

Közlekedése kiváló: a közeli Thököly úton számos buszjárat (közte több gyorsjárat): 7, 8E, 108E, 110, 112 stb., a Róna utcán a 82, 82A troli, a Nagy Lajos király útján a 3-as, 62-es villamos, így az M1 kisföldalatti végállomása, vagy az M2 METRÓ Pillangó utcai megállója is néhány perc alatt elérhető, ezáltal a BELVÁROS, ill. a város bármely pontja könnyen megközelíthető.

ELSŐ LAKÁST kereső fiatal pároknak, egyedülálló időseknek, vagy akár BEFEKTETÉSI CÉLRA, bérbeadásra is kiváló választás (a közelben a BGE, és a Metropolitan Egyetem – METU)! TEHERMENTES, rövid határidővel költözhető!

belső azonosító: -