Mikes István
06-70-380-5700
mikesistvan@t-online.hu

1174 Budapest, Rákosmezei repülők útja 4/A

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály, Hársfavirág u.	190_one	100 nm	**52.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2009	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	28000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI. Kerületben a Zebra Lakóparkban egy közel 100nm-es, belső háromszintes, 4 szobás, dupla terasszal (10 és 15nm) saját kert résszel (10nm) rendelkező, újszerű állapotú lakás, udvari beállóval és tárolóval együtt eladó!
A földszinten van a bejárat előtérrel, gardróbbal, egy amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmet, továbbá WC mosdóval is található a szinten. A nappaliból (24nm) a saját használatú 10nm-es kertbe jutunk, ami ideális teret biztosít a pihenésre!
Az emeleten 2 hálószoba található(12-12nm) mindkét szobából ki lehet menni a 12nm-es teraszra! A szinten még, kádas fürdőszoba WC-vel.
A legfelső szinten egy külön hálószoba van, egy közel 15nm-es terasszal! A szinten zuhanyzós fürdő van Wc-vel!
A vételár része a konyha teljesen gépesítve (kerámia lap, elektromos sütő, páraelszívó kivezetve, fagyasztós hűtőszekrény és mosogatógép)! Mind három szobában, beépített gardróbszekrény az ár része! Egyedi fűtéses, rezsije a fogyasztás szerinti. Közös költség 28000 Ft, amiben már benne van a fűtés és meleg víz használat is.
Az ingatlanhoz tartozik egy saját udvari beálló, továbbá egy saját 3nm-es tároló, ezek együttes vételára 2,5 millió-ft, csak a lakással együtt eladó!
A társasház 2009-ben került átadásra 30-as téglából, 10 cm hőszigeteléssel, műanyag nyílászárókkal kivitelezett. A társasház gondosan rendben és karbantartott, folyamatosan fejlesztett, közös képviselettel, takarítással, belső kerttel, játszótérrel, társasházi lakástakarék számlával.
Közlekedése jó, busszal 15-20 percre van az Örs vezér tere (31-es vagy 131-es), illetve a Bosnyák tér (277-es). Autóval mindkettő 10 perc.
Pár perc sétával minden elérhető – bolt, gyógyszertár, iskola, óvoda, uszoda, tömegközlekedési eszköz, kitűnő autós közlekedés, mégis csendes mellékutca.
Az ingatlan teljes vételára: 55 millió Ft (lakás + udvari beálló + tároló)

belső azonosító: -