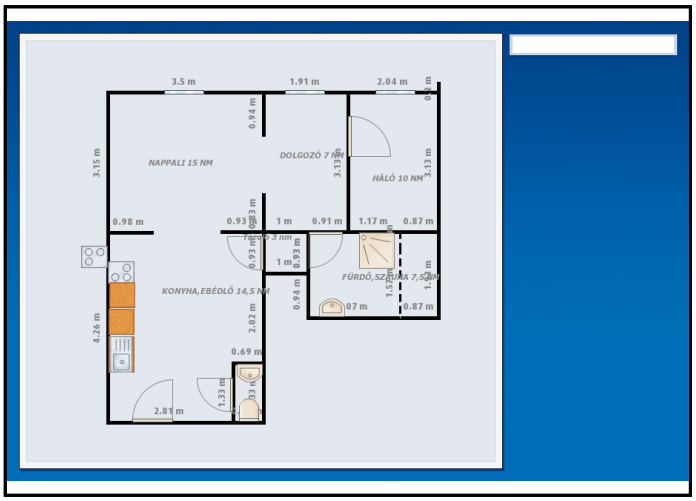
Körmendi Eszter Katalin
06-30-954-4450
ujingatlanok@gmail.com

Budapest 1164. Budapesti út 151. II/10.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Székely Mihály u.	191_keu	57 nm	**69.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	1860	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

REMEK LEHETŐSÉG A BELVÁROS SZÍVÉBEN! KITŰNŐ LOKÁCIÓ, KÖNNYŰ BÉRBEADÁSI LEHETŐSÉG! Budapest 6. kerületében az Andrássy út és a Király utca közötti részen AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT modern berendezésű lakás eladó egy KLASSZICISTA stílusú gyönyörűen FELÚJÍTOTT, LIFTES társasházban!

Az épület öt szintes (pince, földszint 1,2,3,4 emelet), az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, függőfolyosóról nyílik, a lakás előtt nincs közlekedés ill. a folyosó rész saját részre leválasztható. A lakás nagyon világos, barátságos mivel déli fekvésű, az átalakításnak köszönhetően nagyon praktikus elrendezésűvé vált, az 54 nm alapterülethez, egy 8 nm-es fekvő GALÉRIA és 3 nm-es TÁROLÓ lett kialakítva. A 13,5 nm-es étkezős konyhás helységből lépünk a 15 nm-es nappaliba, amiből egy 7 nm-es dolgozórész lett leválasztva, ahonnét a galériára jutunk fel. Ebből a helységből nyílik a 10 nm-es hálószoba. A fürdőben hangulatos infraszauna van beépítve, a WC külön helységben lett kialakítva. A fűtést gázcirkó kazán biztosítja, kiegészítő fűtés infra sugárzóval biztosított. Klíma a nappaliban!
Az ár tartalmazza a teljes bútorzatot!
Közös költség 10000 Ft/hó
Közlekedése kiváló, éttermek, szórakozási lehetőségek a közvetlen közelben találhatóak.

Várom hívását, akár hétvégén is!

belső azonosító: -