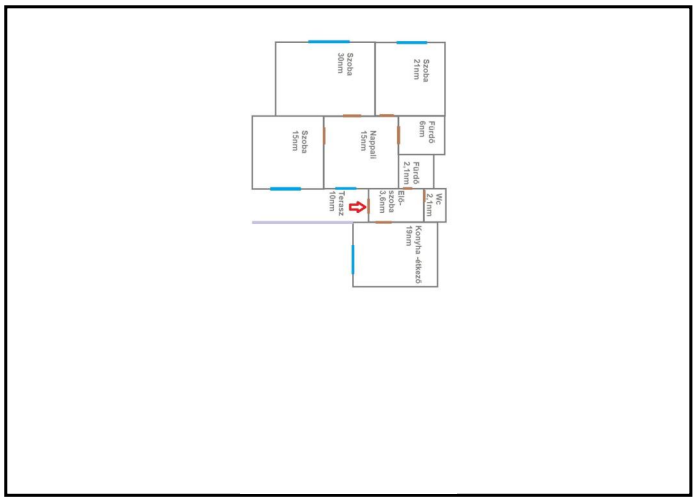
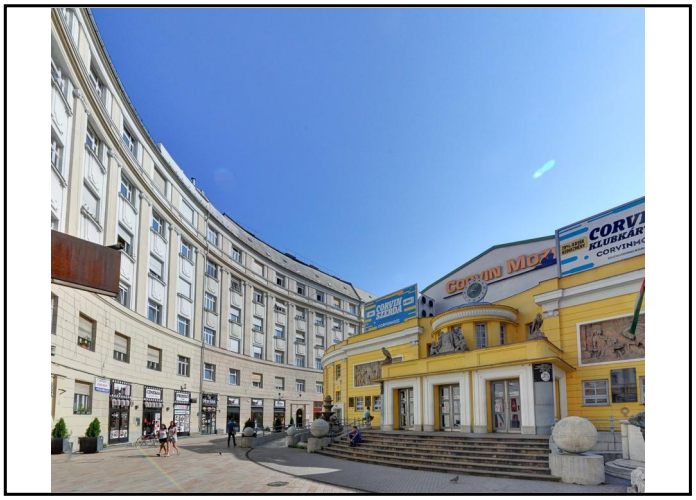
Elekné Horváth Mária Anna
06-20-290-1279
ingatlandivizio@gmail.com

1048. Bp. Falemez u. 9.

Budapest, VIII. kerület, Corvin negyed, Corvin köz	192_idi	113 nm	**74.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
	Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	3.5 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ID2019192
Corvin negyed legjobb részén - Corvin közben - Corvin mozi oldalában a Pláza előtt, eladóvá vált egy 113nm-es kiváló állapotú 1. emeleti lakás, liftes házban.

Szép homlokzatú, egyedi millőben levő, polgári ház a Corvin sétány vonzáskörzetében.
Érezze át a hely szellemét! - nagy értéke az elhelyezkedése és a ház szépsége is!
Valamint a környezetében folyamatban lévő fejlesztések is, melyek további értéknövelő helyzetet biztosítanak -már az új tulajdonosnak!

A lakás különleges helyzetben van - egy tulajdonosa van a közvetlen mellette levő lakásnak is, külön helyrajziszámon. .
Mely szintén megvásárolható. Így akár egy két - három generációs polgári lakás kialakítása is lehetséges, teljesen külön bejáratokkal. De lakás maga is két lakássá osztható!

A lakás 2010 előtt lett felújítva, teljeskörűen, megtartva a lakás eredeti értékeit.

Három világos, külön nyíló nagy szobával -30nm, 21nm-es és 15nm - valamint udvari nézetű nappalival -15nm - rendelkezik.
Dupla komfortos- két fürdő. Étkezős konyhával.
Klímás, kombi cirkós, redőnyös, biztonsági ajtós.
A bejárat előtti folyosót csak a tulajdonos használja -10nm.
Belmagasság 3,5m -galériázható is.
Pince helyiséggel.

belső azonosító: -