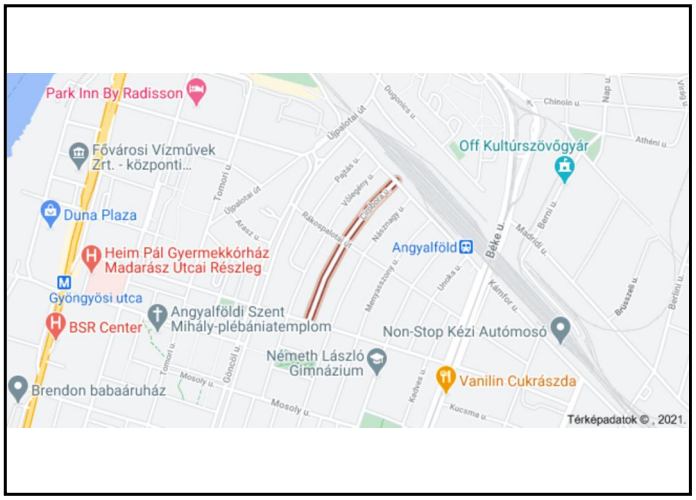
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Tereczi Gabi
06-30-911-3339,06-70-209-2650
tereczi.gabi@ridom.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	1926_rid	501 nm	60 nm	**92,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél		Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos		Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs		Ingatlan állapota kívül:	átlagos
				Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve		Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Angyalföld Kertvárosi részén, a Cimbora utcában található családi ház várja új lakóit!

Kizárólag irodánk kínálatában szereplő ingatlan:

Jöjjön és szeressen bele a ház és a telek adta lehetőségbe, itt aztán van lehetőség , hogy egy csoda születhessen!
Az 501 négyzetméteres telken, egy közel 60 négyzetméteres házba ha belépünk, akkor egy télikertben találjuk magunkat, ahol a padlásfeljáró is helyet kapott, innen egyenes tovább egy újabb bejárat fogadja az érkezőket egy közlekedővel. Innen szinte körbe is tudjuk járni a ház egyik részét, mert a közlekedőből nyíló fürdőnek a másik bejárata a hálószobába vezet. A közlekedőből nyílik a különálló wc, és a konyha +spejz , és itt van a pince lejárata is ,valamint a nappali bejárata. A nappali és a háló egymás mellett van. A télikert és a hálószoba ablakain kívül rács is van és a hátsó kertre néznek, a nappali és a konyha ablakai utcára néznek. Fűtés: konvektor. A szobák parkettásak a többi helység járólapos, belmagasság 3 méter. Parkolás az utcán, de van hely egy kocsi beálló építésére. Az udvar rendezett, könnyen formálható. Az ingatlan per és tehermentes!
A közlekedés kiváló, jól szervezhető. M3-as metró,105, 115, 120, 20, 30-as buszok, 12-14-es villamos kb. 5 percnyi sétával elérhetőek. A környék infrastruktúrája kiváló, bölcsőde, óvoda, iskolák, orvosi rendelő található a közelben, illetve számos bevásárlási lehetőség.
!!!És ami nagyszerű lehetőség: a felújítási támogatás !
-6 millió elköltött összeg után 3 millió támogatás igényelhető.
Amennyiben CSOK-kal vásárolja meg az ingatlant, 2021 január 1-től illetékmentesség jár!
Ha felkeltettük érdeklődését, hívjon bizalommal, akár hétvégén is.
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja. Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés, nem csak nálunk vásárolt

belső azonosító: -