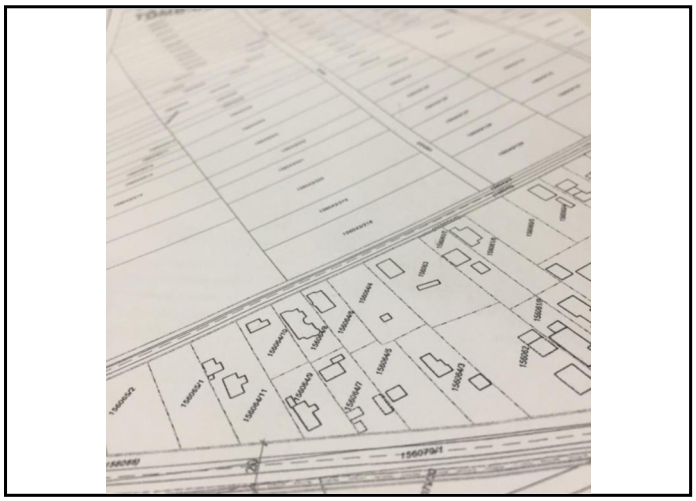
1188 Budapest, Nemes u 103

Kállai-Balogh Regina
06-20-444-4988
kallai.balogh.regina@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Ganzkertváros, Aratás utca	1943_boi	17100 nm	170M Ft



JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	11803600	Szintterületi mutató:	30	
	Max. beépíthető alapterület:	4275 nm (25%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	9963 Ft	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve	
EGYÉB	Útburkolat:	Föld	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BEFEKTETŐKNEK, ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓKNAK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG:

ELADÓ A XVIII kerület Ganzkertvárosi ujépítésű programterve alapján egyben 16 db építési telek.

Mérete: 17 064 m2 , parcellázás előtti állapotban.
Kialakítható legkisebb telek 750 m2
JELENLEGI TÉNYLEGES ELADÁSI ÁR: 28-35M Ft/ telek (700-1000 nm)

A telek mérete egyben:
szélessége:60 m és 61m
hossza: 269 és 297 méter

Közművek közül a villany a telken belül helyezkedik el, egyéb közmű az utcában található, csatorna 2018 Juniusától lesz.

Beépíthetőség: 25%
A terepszint alatt 30 %
legkisebb zöldterület 50 %

belső azonosító: -