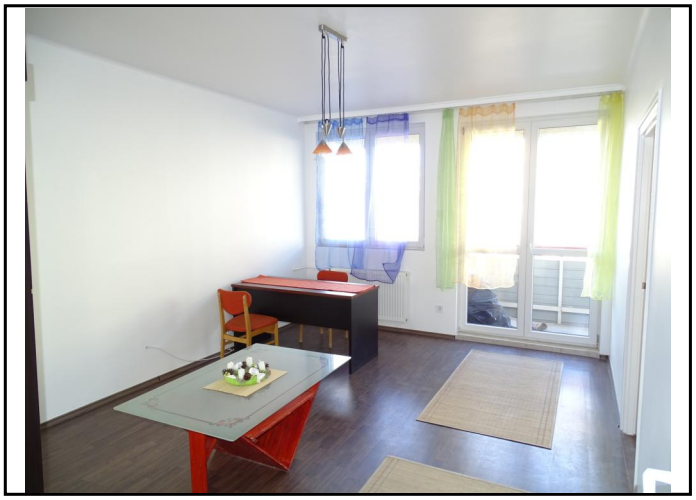
-

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Kosztolányi Dezső tér	196_blm	54 nm	**160E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	É.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Kosztolányi Dezső téren 1+2 fél szobás, 54m2-es, nagy ERKÉLYES lakás kiadó!

A Feneketlen-tó és Allee bevásárlóközpont szomszédságában lévő, felújított homlokzatú épület 1. emeletén található a lakás, LIFT VAN a házban.
Nappali, 2 hálószoba (az egyik a nappaliból nyílik), ablakos konyha, fürdőszoba, külön wc, közlekedő helyiségekből áll.
A nappali és a belőle nyíló hálószoba északi tájolású, és a Bocskai útra néz, a másik szoba és a konyha az udvar felé ablakos.
A fürdőszoba sarokkádas, a hálószoba felől üvegtégla berakással kap természetes fényt.
A lakás részben berendezett, gépesített. A képeken látható bútorok maradnak, és az alábbi berendezések: hűtőszekrény, mosogatógép, gáztűzhely, mosógép.
Fenntartási költségek: közös költség 14.000 ft/hó a korlátlan vízfogyasztással, a távfűtés díja nyáron 6000 ft, télen 15-20.000 ft körüli összeg, ami a vízmelegítést is magában foglalja. Ezen felül a villany egyénileg mérhető.
A lakás frissen festett, új a villanyhálózat, műanyag ablakok, biztonsági ajtó.
2 havi kaució + az 1. havi bérleti díjjal azonnal költözhető. Parkolás bejelentés után egy autóra ingyenes a kerületben.
A KÖZLEKEDÉS KIVÁLÓ, számos buszjárat (többek közt a 7-es), megannyi villamos (17,19, 47, 48, 49-es), a 4-6-os villamos percek alatt elérhető a Móriczon, vagy Újbuda-központnál.

belső azonosító: -