1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Dr. Kovács Judit
06-30-531-7173,06-70-209-2650
drkovacs.judit@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Gyártelep	1961_rid	350 nm	67 nm	**43,1M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1968	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kizárólag irodánk kínálatában! Budapest XXI. kerületének családiházas részén eladó egy négy lakásos társasház egyik háza, hozzá tartozó, elkülönített kerttel.

A 67 m2-es, világos lakás részei: előtér, 18 m2-es amerikai konyhás nappali, 3 szoba (8, 12 és 18 m2 alapterületűek), közlekedők, fürdőszoba WC-vel. A lakás előtt egy 15 m2-es, fedett terasz található.

A napfényes szobák mind külön bejáratúak. Az étkezős konyha beépített konyhabútora igényes kivitelű. Ez, illetve a lakás egyes bútorai megegyezés szerint maradhatnak.

A lakásban műanyag nyílászárók és különleges bejárati ajtó található. A melegvizet és a fűtést kombi kazán biztosítja.

A kerítéssel leválasztott (ezáltal kizárólagos használatú) kertben 21 m2-es garázs, egy 2 m2-es tároló és egy játszótér is helyet kapott. A ház alatt kb. 20 m2-es pincehelyiség található.

A környék infrastruktúrája remek: a Csepel Plaza, közértek, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár rövid sétával elérhetők. A tömegközlekedés jó: több autóbusz megállója, valamint a HÉV végállomása is séta távolságra található.

A tehermentes ingatlanba csak költöznie kell! Jöjjön el, nézze meg, tegyen ajánlatot!

Amennyiben CSOK -kal vásárolja meg az ingatlant, 2021. január 1-jétől illetékmentesség jár! Amennyiben a CSOK-ot igénybe tudja venni, a felújításra 50%-ot visszakap, maximum 3 millió forintot.

belső azonosító: -