1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Pest megye, Kerepes, Panoráma lakópark	1965_rid	362 nm	140 nm	**60.99M Ft**





JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 2 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	új
	Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	új
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

KEREPES ÚJ ÉPÍTÉSŰ RÉSZÉN 2020-BAN ÉPÜLT, IKERHÁZFÉL ELADÓ!!

2020-ban saját részre épített ikerház, jobb oldali lakása ELADÓ!!
Az ingatlan egy összesen 362 nm telken elhelyezkedő, 140 nm-es, 5 szobás, amerikai konyhás, panorámás, erkélyes ikerház fél.
A ház hátsórészén kiépítésre került egy terasz, ami az amerikai konyhás nappaliból nyílik.
Az ingatlan 30-as téglából épült, a thermo nyílászáróknál körbe monolit vasbeton pillérekből.
A ház homlokzata körbe 15 cm dryvittal szigetelt, a födém 25 cm szigetelést kapott.
A válaszfalakat 10 cm téglából rakták, a tető kerámia cserép fedéssel készült, több rétegű thermo hő, és hangszigetelő műanyag nyílászárókkal, valamint a két ikerfél között 5 cm-es hő- és hangszigeteléssel.
A fűtést, és a melegvízet kondenzációs gázkazán biztosítja, a hidegburkolatok alatt padlófűtéssel, a laminált padlóval burkolt helységekben radiátoros hőleadással.
A kilátás az felső szintről, mindkét irányba páratlan, a széleskörű panoráma magáért beszél.
Az egybeépített, kis szintkülönbséggel megoldott Amerikai konyhás nappali, a beépített óriás üveg tolóajtóknak, és ablakoknak köszönhetően, rendkívül napfényesek, ami által a ház egész nap vidámsággal van tele.
A ház elrendezése, az alsó, és a felső szint összességében, a nagyméretű fürdőszoba, a háztartási helyiség, és a szobák méreteinek köszönhetően a ház kimondottan alkalmas lehet nagy családosoknak, és fiatal pároknak egyaránt, akik szeretik a nyugodt, csendes környezetet.
A ház kertjébe egy autó részére van beállási lehetőség, de a ház előtt a parkolás több autó részére megoldható.
Az ingatlant a tulajdonos saját magának építette mint magánszemély, ezért a házra csak használt CSOK vehető igénybe.
A házban a végső, befejező munkálat folyik, komoly érdeklődő esetén az ingatlan azonnal BIRTOKBA VEHETŐ!!

belső azonosító: -