Oravecz Rozália
06-70-281-0521,
naszaly1.oravecz@gmail.com

Vác

Pest megye, Vác, Belváros	198_nasz	78 nm	**37.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	280 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

-2 M ÁRZUHANÁS! JELENLEG ÜRES, HÓNAPOK ÓTA NEM LAKOTT, VÍRUSMENTES LAKÁS! KESZTYŰBEN, MASZKBAN MUTATOM! KERTKAPCSOLATOS, 2+1 FÉL SZOBÁS, FELÚJÍTOTT BELVÁROSI ÉS AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A Váci DÓM és Duna-parttól 5-7 perc sétára helyezkedik el ez a 2+1 fél szobás, 78 nm-es (62nm lakótér, 12nm terasz, 16nm tároló, 100nm saját kertrész) igényesen felújított két lakásos társasházban lévő tégla lakás, amely azonnal költözhetően eladó vált!

A társasházat szinte teljes mértékben tatarozták és mindent újjá varázsoltak. A ház külső homlokzata 10cm dryvit szigetelést kapott, a nyílászárók korszerű műanyagra lettek cserélve, új energia takarékos elektromos radiátorok a fűtésről, a vezérelt (éjszakai) áramról működő villanybojler a meleg víz ellátásról gondoskodik, a víz-villany újra lettek húzva, igényes padló illetve csempe burkolatok és szaniterek lettek behelyezve.

Saját kert (100 nm), egy 12 nm –es járólapozott terasz és 2 x 7.5 nm –es tároló is tartozik hozzá. Az ingatlan tetőtere beépíthető.

Igényes, karbantartott, viacolorozott udvar és ház melyben összesen két lakás található !

Parkolás az utcában ingyenes. Váci Dóm, Duna-part, piac, -strand, sétáló utca, Főtér 7-10 perc sétára található.
Vasútállomás 12-15 perc séta az ingatlantól.
Gyalog a zónázó vonat 25 perces menetidővel jár a Nyugati-pu.-ra. Autóval a kibővített 2x2 sávos M2 autóút már 110 km/h sebességgel haladhatunk Budapestre.

belső azonosító: -