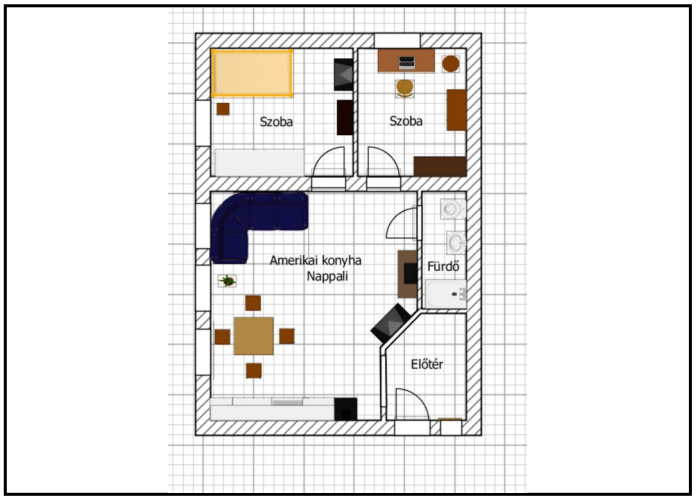
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp.	1981_rid	210 nm	38 nm	**26.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	2.5 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

TELJESEN FELÚJÍTOTT INGATLAN, HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL, KÜLÖN KERTTEL, KEDVEZŐ ÁRON ELADÓ!!

Budapest XX. kerületében Erzsébetfalva kertes házas övezetében a ELADÓ egy 210 nm telken elhelyezkedő, 38 nm-es amerikai konyhás nappalis + 2 félszobás, teljesen felújított kis épület.
Az ingatlan teljes felújításon esett át, ami pár hónapja fejeződött be.
A felújítás magába foglalja a teljes villamos hálózatot, összes vízvezetéket, bejárati ajtót, beltéri ajtókat, az elektromos radiátorokat, a szanitereket, és a hideg-meleg burkolatokat is.
A ingatlan eredetileg könnyűszerkezettel épült, de a tulajdonos a falakat megerősítette téglával, és kívülről leszigetelte.
Az épület egy osztatlan közös telken van,ami összesen 5 lakásból áll, de ez az épület egy teljesen külön elkerített részen található, önálló 210 nm saját kerttel, külön bejárattal.
Az ingatlan teljesen körbejárható, a ház hátsó részén régebben egy kisebb épület volt ami lebontásra került, viszont az alapja megmaradt, amin egy kisebb tároló, vagy egy hátsó terasz is kialakítható.
A fűtés elektromos panelekkel megoldott, ami minden szobába, és a fürdőbe is fel lett szerelve.
A melegvízet az előtérben elhelyezett bojler biztosítja.
A gépesített konyhabútor benn van a vételarban!
Az ingatlan fennmaradási engedélye, és a térkép szelvényre való feltüntetése folyamatban van, ezért jelenleg nem hitelezhető, csak készpénzre vásárolható meg.
Az épület teljes összközművel rendelkezik.
Az ingatlan külön mérő órákkal ellátott.
Minden a közelben megtalálható (Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő, Auchan, Tesco, Ikea, stb..), ami a hétköznapokhoz

belső azonosító: -