1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Peszlegné Gál Ildikó
06-70-209-2650
info@ridom.hu

| **Budapest, XXI. kerület, Királyerdő** | 1992_rid | 250 nm | 73 nm | **53M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **ikerház** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 4 | Belmagasság: | 2.7 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| | Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | új |
| | Építés éve: | 2021 | Ingatlan állapota belül: | új |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Költözzön a csodás Tihanyi lakóparkba!
2022 tavasz végi átadással - vagyonszerzési illetékmentesen - eladó egy lendületesen fejlődő, de nyugodt környezetben ez az ikerház a közkedvelt Tihanyi lakóparkban, közel a Kis-Dunához, 10 percre az M0-tól. Az ingatlan burkolatai, színek kívül belül most még választhatóak, kérésre a műszaki tartalmat megküldöm. A képek csak látvány képek!
Közigazgatásilag Szigetszentmiklóshoz tartozik, de az ingatlan valójában Budapest XXI. kerületéből közelíthető meg. Teljesen újonnan parcellázott, családias környezetben, csak új építésű házak között, csendes zsákutcában található az ingatlan.
Játszóterek, parkok, szabadtéri edzőgépek kivilágított futókörrel, kutyafuttató, Spar, Tesco, étterem, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő és gyógyszertár, cukrászda, fagyizó, fodrász és szolárium, ez mind egy kis sétával elérhető. Élvezze a kertváros nyugalmát és egyben a közeli szolgáltatások előnyét!
Az egy szintes, nettó 73 m2-es, minőségi anyagokból épülő ikerházban amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdő, különálló WC található, továbbá terasz és saját kert. Az ár magában foglalja az automata hűtő/fűtő klímát, kocsibeállót, elektromos kaput, kaputelefont. Az otthon melegét minden helyiségben padlófűtés garantálja Ariston kondenzációs kombi gázkazán segítségével. A fürdőszoba komfortját plusz elektromos törölközőszárítós radiátor is biztosítja. A nyílászárók 7 légkamrás, 3 réteg üvegezésű Rehau gyártmányúak, hőszigetelt, vakolható tokos redőnnyel. A hálószobákban melegburkolat, míg más helyiségekben választható járólap teszi egyedivé az Ön otthonát. A tetőtérben egy kb. 25 m2-es tárolóhelyiség alakítható ki. Várható befejezés és beköltözés: 2022. tavasz vége
Leinformálható referenciákkal rendelkező generálkivitelezőtől.
Ugyanitt 60 m2-es, 2 hálószobás ikerház, megegyező műszaki tartalommal 48 M Ft

Hívjon bizalommal, és tájékoztatom a részletekről.

belső azonosító: -