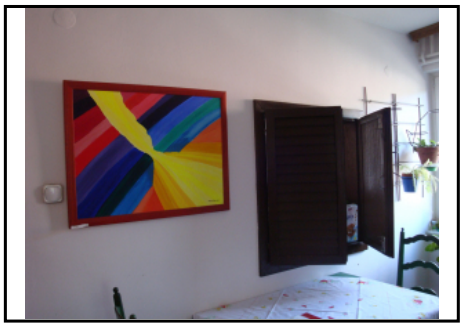
Nagy Jusztina
06-70-297-6831,
njusztina@gmail.com

1076. Budapest, VII. Garay tér 20. Üzletközpont földszint 5.

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld | 1996_nlak | 111 nm | **63MFt**




JELLEG	**társasházi lakás (nem panel)**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	Cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Belmagasság:	2.7 m	Tájolás:	DK.
Építés éve:	1984	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	16650 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Angyalföld csendes utcájában eladó egy 6 lakásos tégla társasházban ez a kellemes, nagyon jó beosztású lakás. A közelben található az 1-es villamos, valamint az Árpád híd - Váci út - Róbert Károly krt.
Üzletek, óvoda, iskola is gyorsan elérhető.
A lakás belső kétszintes. Az alsó szinten található: előszoba, konyha kamrával, fürdőszoba+WC+zuhany, nappali és dolgozó szoba. Az emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba (fürdőkád). A lakás egyedi cirkófűtéssel működik. A szobák K-D tájolásúak, az ingatlan saroklakás. A falak jól szigeteltek. A házban lift nincs, A lakóközösség (6 lakás) nagyon jó. A közös költség 16.650 Ft./hó.

Az eladó ingatlanhoz önálló albetéttel rendelkező 2 férőhelyes osztott garázs tartozik. Az alapterület bruttó nm 27 nm. A garázs 1/2 része képezi az adásvétel tárgyát, melynek irányára 3 Mft.

belső azonosító: -