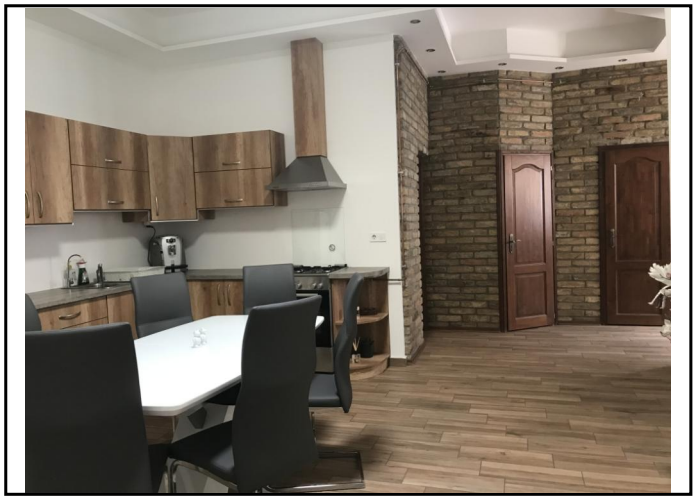
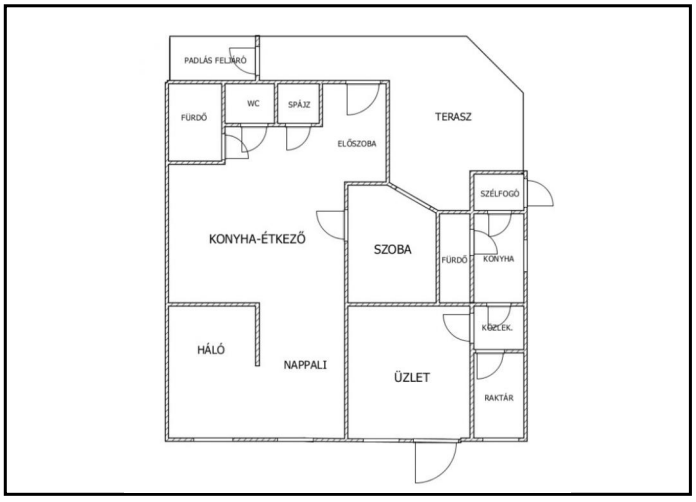
Szil Gabriella
+36-30-901-0313
g.szil@gdn-ingatlan.hu

Csongrád megye, Szeged,	19969_gimp	135 nm	**99 M Ft**











JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
	Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

OTTHON-VÁLLALKOZÁS EGYBEN

Szegeden a Szent György térnél, csendes, belvárosi környezetben eladó ez a speciális adottságokkal rendelkező ingatlan.
A ház első és középső részében található ingatlanok paraméterei a következők:
1. Utcafronti részen, utcai és udvari bejárattal is rendelkező 50 m2-es, jelenleg üzletként funkcionáló 1 nagy és 1 kisebb helyiségből, konyhából fürdőből álló házrész. A fűtése cirko rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik. Kisebb esztétikai átalakítás után lakásként is funkcionálhat.
2. Szépen felújított 85 m2-es lakrész 20 m2-es terasszal. Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás után egy nagy étkező-konyha, nappali+ háló és gyerekszoba került kialakításra. Itt külön kazánról működő cirkó fűtés van padlófűtéssel megoldva. Hűtésről inverteres klíma gondoskodik.Hőszivattyús szellőztető rendszer kiépítve, előkészitve. Beépített

belső azonosító: 323110