Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros – Millenniumi városközpont, Tompa u.	2_bm	115 nm	**66.8M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, IX. kerület rehabilitált részén belső három szintes lakás eladó!
Az ingatlan a kerület kedvelt részén, a Ferenc térnél található.
Az összességében 115 m2-es lakás belső három szintes, felső emeleti.
A lakásba belépve tágas nappali fogad amerikai konyhával, vendégmosdóval.
Csigalépcsőn jutunk a középső szintre, ahol két külön nyíló szoba, gardrób és egy fürdőszoba található. Itt az egyik szobából nyílik a kisebb erkély is. A legfelső szintre egy kisebb lépcsőn keresztül lehet felmenni, ahol egy tágas háló lett kialakítva külön fürdőszobával.
A vételár kedvező, 66.8 M Ft.
Az ár igény esetén a lakás berendezését is tartalmazza.
A lakásban nem laknak, időszakosan használta eddig a külföldi tulajdonos. A kiköltözés nem igényel hosszabb időtartamot.
Alacsony rezsiköltség, jó közlekedés, kedvelt helyen elérhető ár!
Közös költség: 64.400,- Ft fűtéssel
Családoknak ajánlom, illetve befektetőknek is, hiszen gyorsan, jól bérbeadható ingatlan!
Megtekintéssel és egyéb kérdéseivel kapcsolatban várom hívását!

belső azonosító: -