Kovács Julianna
06-70-329-0242
kovjulia@freemail.hu

3908 RÁTKA FENYVES ÚT 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Tállya,	2_ji	815 nm	108 nm	**14,99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	280 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Borsod- Abaúj- Zemplén megyében TÁLLYA község egyik legjobb utcájában kínálok megvásárlásra egy nagyon sok lehetősége magában hordozó családi házat, amely egy 815 nm nagyságú telken fekvő 108,3 nm lakótérrel rendelkező, kőből épült cseréppel fedett, két fürdőszobás négy hálószobás családi ház.
Fagerendáit a jelenlegi tulajdonosai szerették volna megtartani ezzel különleges jelleget adva a háznak. Felújításba kezdtek, de az ingatlan eladása mellett döntöttek.
Tetőszerkezete meg lett javítva, beázás nyomai vannak az épületben, de ezek meg lettek szüntetve
nyomait nem tüntették el, nem okozva csalódást az új tulajdonosnak. Az ingatlan három bejárattal rendelkezik, tulajdonképpen két lakrész is könnyedén kialakítható.
Szobák hajópadlóval burkoltak ezek újszerű állapotban vannak a ház első részében.
Nyílászárói még eredeti fa nyílászárok.
Fűtése vegyestüzelésű kazánnal, ház központi fűtés.
Fantasztikusan világos a ház fekvéséből adódóan.
Az ingatlan hátsó részén találunk egy nagy helyiséget itt kapott helyet a kazán. A fa gerendák itt is megmaradtak.
A leghátsó helyiség egy tároló.
Az udvarról nyílik egy fantasztikus boros pince, két fő ággal és egy kisebb ággal körülbelü.....hl bor tárolására vagy érlelésére kiválóan alkalmas. Árammal ellátott az első ág, a többi bővíthető.
Az ingatlan két nagy kapuval két utcára nyílik. Az udvar egyenes.
NÉZZÜK MEG EZT A NAGYON SOK LEHETŐSÉGET MAGÁBAN HORDOZÓ CSALÁDI HÁZAT AMELY NEM CSAK BORÁSZATI SZEMPONTBÓL ÉRDEKES HANEM FALUSI TURIZMUS SZÁLLÁSHELY KIALAKÍTÁSÁRAI IS KIVÁLÓAN ALKALMAS.
Helyiséglista:

belső azonosító: 00050