Dr. Kovács P. Zoltán
06-30-251-0669
kpz@kpz.hu

1054 Budapest, Hold u. 21. 1/1.

Békés megye, Békéscsaba, , 44-es út	2_kpz	10000 nm	146 nm	**47M Ft**





JELLEG	**tanya**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	FF	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1972	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Békéscsabától 10 km-re a 44-es főút mellett található az ingatlan, amely a nyugalom szigete.
1 hektáron fekvő tanya. Területe bekerített, kivéve a hozzá tartozó akácerdő (16 éves akácos,épületfának van hagyva, kB.2200 fa van a kb 7000m^2-es területen).
A tanya közműves.
A tanyába vezető út minden időszakban járható!
Télen nagy hó esetén eltúrják a havat.
A tanya fejlesztve lett 2014-ben sikeresen elnyert tanyafejlesztesi pályázatból, így kialakításra került egy hűtő kamra(a gépészeti része nincs meg a hűtőkarának) egy feldolgozó helyiség, zárt szennyvízakna. A lakóépületben végzett fejlesztések:
- Központi fűtés, melyhez a melegvizet egy 1000l és pufertartály biztosítja. Szalmabálás és fa tüzelésű kazán által történik a víz felmelegítése.Nagy hidegben naponta egyszer elég begyújtani.
- 45 m^2 konyha
- WC
- Fürdőszoba lettek kialakítva az ingatlanban.
3 szoba+ 21m^2-es nappali melynek a fűtése külön is megoldható egy csempe kemencével.

A tanya pályázatokon indítható!

belső azonosító: -