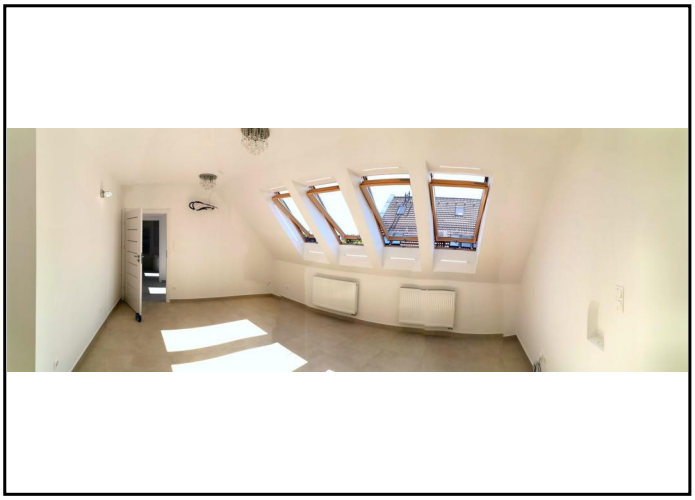
Kovács Kamilla
06-20-327-3571
kamillaingatlankozvetites@gmail.com

9022 GYŐR, MÓRICZ ZSIGMOND RAKPART 1./B.,
FSZT. 14

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Sziget	20_kk	108 nm	**48,5M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	2017	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szeretnék megtalálni Győrben, folyók közelében az Új Korszakban Új Otthonukat?

Akkor ezt a gyönyörű, belső kétszintes ingatlant szeretném ajánlani megvételre, ahol a lakótérrel együtt, de mégis egy kicsit külön ki tudnak alakítani akár egy irodát is.

Egy Új Hely megtalálásakor jó érzés, amikor megszületik a döntés, ahol egy Új Életszakasz kezdődhet el.

A 108 m2- es, Új építésű belső kétszintes lakás különlegessége, hogy minden helyiségben nagy ablakok találhatóak, így minden napszakban beáramlik a fény és a napsütés, ami nagyon hangulatossá és örömtelivé teszi az Itt Létet.

Az ingatlan azonnal költözhető, itt még nem laktak és van rajta érvényes használatba vételi engedély. Az egyik nagy előnye még a lakásnak, hogy egy része az Új Tulajdonosok/Tulajdonos igényei szerint alakítható.

A bejárati szinten található egy gyönyörű világos nagy nappali konyhával, egy nagyméretű ablakos fürdőszoba wc-vel és egy előszoba.

A legfelső szinten 2 szoba van kialakítva egy előtérrel és fürdőszobával.

Az ingatlanhoz tartozik 2 zárt udvari gépkocsibeálló is, mely az ár részét képezi.

A lakás melegét és meleg vizét egy kombi cirkó kazán adja és ki van építve a légkondicionáló, riasztó helye is.

Az egyik oldalról az Egyetem látható, a többi helyiségből is nagyon szép, természetközeli a kilátás.

belső azonosító: -