6000 Kecskemét Bocskai u. 1. Fsz/10.

Szűcs Ildikó
06-30-197-6543
i.szucs@gdn-ingatlan.hu

| **Bács-Kiskun megye, Ágasegyháza, , Sándor Telep** | 200_sti | 4821 nm | 130 nm | **52.2M Ft** |
|---|---|---|---|---|






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **tanya** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 2.6 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | . |
| | Fűtési mód: | központi fűtés | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Felújított |
| | Építés éve: | 1972 | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Nincs |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Otthonok és megoldások.
Páratlan gyöngyszem, ha nyugalmas helyen lakni, önfenntartani, gazdálkodni szeretne:
Ágasegyháza külterületén, nemzeti park szélén, homokdűnék és ősborókás tarkította területen, 4821 nm bekerített területen, 30 éve gazdálkodásra, állattartásra szakosodott gyönyörű kis birtok eladó.
Főépület: 130 nm teljesen felújított, szigetelt, folyamatosan karbantartott épület, nagy zárt terasszal, nyári konyhával.
2014-ben az egész épületet felújították. Új tető, villamos hálózat csere, burkolatok, nyílászáró csere.
Dupla fűtő-hűtő klíma, fa tüzelés + vezetékes gáz.
Számos melléképület az udvarban:
dupla garázs, disznóvágás feldolgozó nyári konyha, hűtőház, fedett kocsi beálló, ólak, fatárolók. Veteményes kert, baromfiudvar.
Eladó az ingatlanban lévő eszközöket-gépeket-bútort szívesen átadná az új tulajdonosnak, külön megegyezés szerint.
Ajánlom mindazok figyelmébe, akik nem messze a várostól, tanyasi nyugalomra vágynak, akikben megvan a hit, az elhivatottság, a munkakedv.
Akiknél felértékelődik a háztájiban megtermelt élelmiszer, a szárba szökkent palánta, a magyar gyümölcsfáink termése, akik nem bolti húsra vágynak, akiknek zene az erdő dala.
A fiataloknak legyen hite és bátorsága vidéken élni, a két kezük munkájának örülni, és egy egészségesebb generációt felnevelni.

Hasonlóan a Hortobágyhoz, ez a táj is az ember és a természet sok százéves együttélésének emlékeit őrzi. A nemzeti park értékes területei a Duna-völgy szikes pusztái, tavai, a Duna-Tisza közi homokhátság homokbuckái, homokos pusztái, mocsarai, az Alsó-Tiszavidék holtágai és ártéri erdői, a Bácska homokbuckái és dunavölgyi löszpartjai.

belső azonosító: 343441