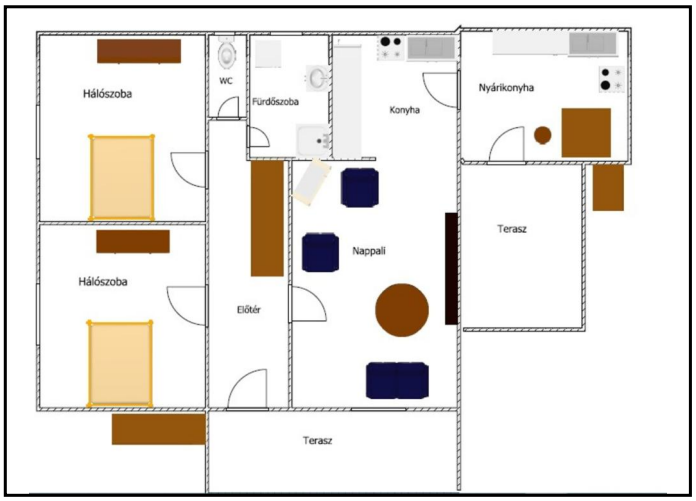
körgyűrű
2316 Tököl, Duna u. 5/3.

Tarcsa Csordás Szilvia
06-30-757-6863
tcs.szilvia@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Taksony,	201_kg	673 nm	243 nm	**98M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 4 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	kb. 1987	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

2 CSALÁDIHÁZ, OSZTOTT TELKEN TAKSONY CSENDES UTCÁJÁBAN EGYBEN VAGY KÜLÖN ELADÓ !

Dunaharaszti közvetlen szomszédságában Taksonyban több generáció, nagy család vagy akár baráti családok összeköltözésére alkalmas 673 m2-s telken társasháznak nyilvánított 2 lakóház és udvar nagyon jutányos áron eladó.

Az utca fronti részen található 1989-ben épült 81,3 m2 –s könnyűszerkezetes panelos készház, tetőtér beépítéssel teljes alápincézéssel, szigeteléssel, műanyag borítással.

Az épületbe az első fedett teraszon keresztül jutunk be, egy előszobába, ami egyben közlekedőként és lépcsőházként is funkcionál.
Belépve jobbra nyílik a nagyon szép amerikaikonyhás-nappali, gyönyörű konyhabútorral, kandalóval, ami a vételár részét képezi. Innen kijuthatunk egy kisebb nyárikonyhába és onnan a szintén fedett hátsó teraszra.

A közlekedőből a lenti 2 nagyszobába, a wc.-be és a fürdőszobába, illetve a padlástérbe juthatunk el. A lépcső alatti rész tárolónak lett kialakítva.
A felsőszinten 1 nappali és 1 szoba található.
A ház alsószintje teljesen felújított, műanyag nyílászárókkal, járólap, laminált padló lett beépítve.
Fűtés gázkazánnal, melegvíz villanybojlerrel biztosított.

Az udvar hátsó részén található 160m2-s tetőtér beépítéses 2+2 félszobás 1995-ben épült, 2018-ban felújított családiház.

belső azonosító: 0449-0450/2