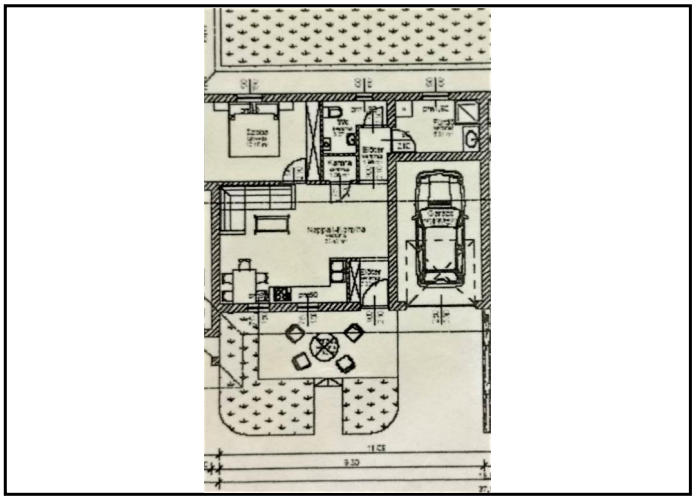
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Tereczi Gabi
06-30-911-3339,06-70-209-2650
tereczi.gabi@ridom.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Óváros, Wesselényi utca	2015_rid	75 nm	50 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**sorház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklós Óvárosi részén, az M0-ástól pár percre várja új tulajdonosát ez a csendes, fiatalos, NAPELEMES, sorházi ingatlan. Rövid határidővel költözhető ! ! !

Az elektromos kapun keresztüli bejutás után a téglaépítésű, 4 lakásos sorházi ingatlan második lakása eladó, amit fehér bukó-nyíló ablakkal, redőnnyel és szúnyoghálóval építettek. Az előkert 25 nm, hátsókert 50 nm, közös osztatlan telek, használati megosztással.
A fűtés gázcirkóról üzemel, a napelemek pedig 1 éve kerültek fel a tetőre és azóta is hibátlanul működnek, az amerikai konyhás nappaliban felszerelt klíma pedig kellemesen lehűti az egész lakást és a beépített konyha az árban benne foglaltatik, aminek a mosogatógép, sütő és főzőlap is része.
A fürdőszoba tágas, sarokkádas, itt kapott helyet a száritógép is, a wc és a mosógép pedig a háztartási helységben, amit egy praktikus tolóajtóval építettek át a tulajdonosok, ezzel egyidejűleg egy ajtót is vágattak a közlekedőből310, hogy a hátsó kertbe innen és a hálószobából is kényelmesen ki lehessen jutni. Minden helység járólapos, a halászóba pedig laminált padlós. A parkolás a garázsban és előtte is lehetséges, de egy merész változtatással a 15nm-es fűtött garázs átalakítható szobává. A padlásfeljáró helye ki lett vágva, már csak a beépítését kell megoldani.
Közösköltség nincs, de a közös területeket a 4 lakás tulajdonosai közösen gondozzák.
A rezsi nagyon alacsony! ! !
Ez az ingatlan azoknak is ideális lehet, akik autóval nem rendelkeznek, mert a buszmegálló és a bevásárló helyek is nagyon közel vannak, vagy első ingatlannak, esetleg lakótelep elhagyóknak vagy idős házaspárnak, mert csendes és az 50 nm-es hátsó kertet is könnyen rendben lehet tartani.
Ha felkeltetem érdeklődését, hívjon bizalommal akár hétvégén is.
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja. Amennyiben CSOK-ra vásárolja, úgy illeték mentesen megvehető!

belső azonosító: 2015_ridga