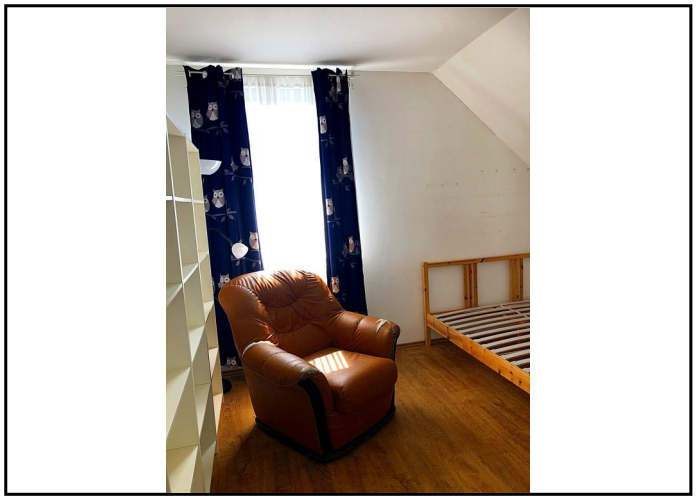
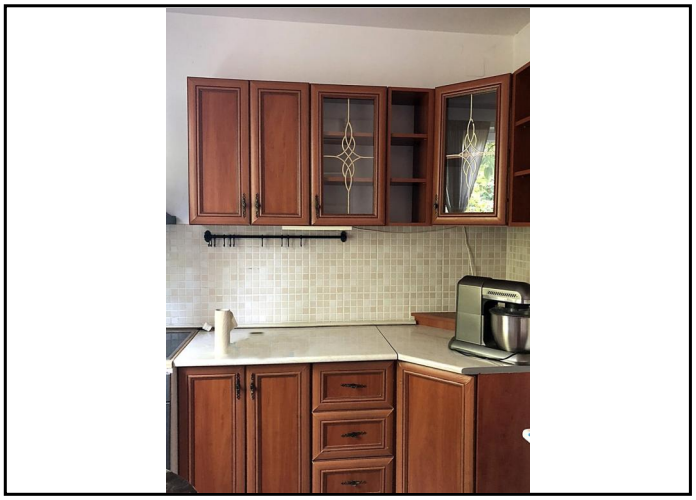
körgyűrű

2316 Tököl, Duna u. 5/3.

Tarcsa Csordás Szilvia
06-30-757-6863
tcs.szilvia@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Szigethalom, Piac környéke	202_kg	267 nm	90 nm	**42M Ft**





JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2010	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigethalom családiházas környezetben ikerház eladó!
Szigethalom csendes utcájában, kertvárosi részen eladásra kínálunk egy 3 szobás ikerházat, azonnali költözési lehetőséggel!

2 szintes 90,9 m2-es ikerház 267 m2-es saroktelken.
Beton alapra épült, tégla falazattal, beton födémmel, műanyag nyílászárokkal, 10 cm-s Dryvit szigeteléssel, cserép fedéssel.
A földszinten a közlekedőbe lépünk be, ami előszoba is egyben, jobbra található egy zuhanykabinos fürdőszoba, wc-vel.
Tovább haladva szintén jobbra található az emeleti lépcsőfeljáró, amely alatt került kialakításra egy kisebb spejz.
A közlekedőből balra fordulva egy csodálatosan világos és tágas nappali-étkező helyiségbe léphetünk, ami közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, és innen a ház hátsó részén található teraszra juthatunk ki.
A konyha a közlekedő végében található, ahol közvetlen átjárási lehetőség van az étkezőbe is.
Ezt az átjárót tulajdonosok nem használták mert egy hatalmas tálaló szekrény került elé az étkező részben, a konyha felőli oldalon pedig egy nagy hűtő kapott helyett.
A beépített konyhabútor, tűzhellyel, páraelszívóval a vételár részét képezi.
Az emeleten egy kis közlekedő, 3 hálószoba helyezkedik el a hozzátartozó fürdőkádas fürdővel, wc-vel.
Fűtést gáz-cirkó biztosítja radiátorokkal, a meleg vízellátásról pedig Hajdu melegvíz tarolóról gondoskodik.
Szobák és a nappali laminált padlóval, a lakás többi része és a 10 m2 terasz járólappal burkolt.
A teraszon jelenleg egy szaletlik van elhelyezve, ami jelenleg az árnyékolását is biztosítja.
A kert 2 utcára nyílik, nagyon szép dísznövényeket, sövényeket, gyümölcsfákat találunk benne, és egy kis tároló faházat.
Az udvarban 2 autó számára parkolási lehetőség van.
A kert adottsága és növényei lehetővé teszik, hogy kisebb munkával csodálatos környezetben éljen leendő lakója.
Az ingatlan nagyon jó helyen található, 10 perc sétával eljuthatunk a HÉV megállóhoz és 50 perc alatt Budapest Vágóhídon

belső azonosító: 0451/2