Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Belváros	203_ide	1 nm	580 nm	2900E Ft/hó + ÁFA





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	É.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győr-Belvárosában 580 nm-es utcafronti kirakattal rendelkező üzlethelyiség kiadó

Győr-Belváros központi részén 580 nm-es, utcafronti bejárattal rendelkező, üvegportálos, klimatizált üzlethelyiség hosszú távra (minimum 1 évre) kiadó.

A földszinti üzlettér 400 nm-es (a hátsó helyiségekben található vizesblokk ebből 23 nm), melyből lépcsőn megközelíthető + 180 nm galériaszint, ami 31 nm vizesblokkot és teakonyhát foglal magába. Az igényesen kialakított kereskedelmi egység minden helyiségébe járólap burkolat került, a falak festettek. A falak nagy része gipszkarton, ami tetszőleges átalakításra ad lehetőséget, akár egy hatalmas tér egybenyitását is lehetővé teszi.

A fűtést és a melegvíz ellátást gázkazán biztosítja, melynek számlázása havi átalányban és az év végén elszámoló számla alapján történik, a hidegvíz fogyasztás elszámolása almérő alapján történik.

Az üzlethelyiség kiválóan alkalmas kereskedelmi és szolgáltató tevékenység (áruház, cégképviselet, pénzintézet, biztosítás), valamint vendéglátás céljára is. Az üzleti tevékenységhez szükséges hátsó bejárat rámpás rakodórésszel is adott. Az épületben 3x63 Amper található, ami szükség esetén tovább bővíthető.

Az ingatlan alatt nagyméretű (180 nm) pince bérelhető, mely tárolásra, irattározásra használható. Ennek bérleti díja megegyezés kérdése. A parkolás a közeli parkolóházban, valamint az utcán megoldott.

Bérleti díj: 5. ezer Ft/m2/hó + Áfa, + 2 havi kaució

belső azonosító: -