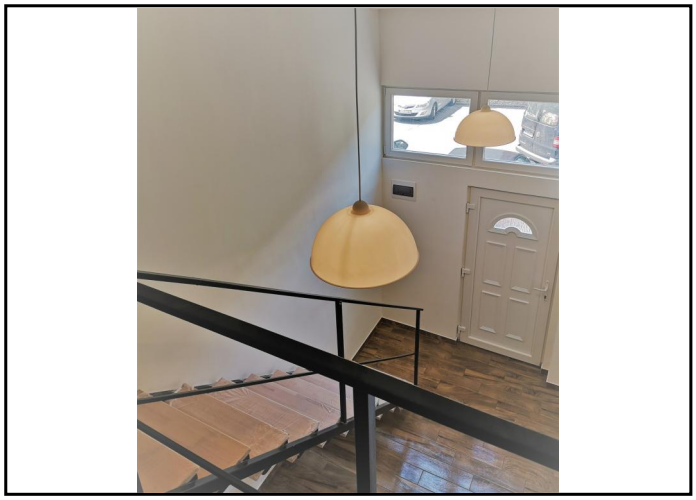
Elekné Horváth Mária Anna
06-20-290-1279
ingatlandivizio@gmail.com

1048. Bp. Falemez u. 9.

| **Budapest, X. kerület, Laposdűlő, Pongrácz út** | 203_idi | 1 nm | 25 nm | **15.9M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **üzlet** |

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | gázkonvektor | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | 1982 | Ingatlan állapota belül: | újszerű |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Lakótelepi környezetben, buszmegálló és fő út közelében eladó egy teljesen, frissen felújított utcáról nyíló üzlethelyiség.
Alapterülete 25 nm plusz a galéria, amely 16nm.
Világos - több ablakkal rendelkezik - galérián is ablak, így az is szellőztethető és természetes fényt kap.
Ezért alkalmas akár irodának is.
Konyha, fürdőszoba, wc teljesen felújítva.
Konvektor, vízvezetékek, villanyvezetékek,szellőző rendszer, kapcsolók, konnektorok, szaniterek, burkolatok, festés, műanyag nyílászárók mind újak!

Alkalmas lehet:
- irodai tevékenységre -akár ügyfélforgalommal is
- fodrászat és a galérián kozmetika
- kutyakozmetika
- egyéb szolgáltatással foglalkozó tevékenység számára, mivel nagy átmenő forgalommal rendelkezik, valamint lakótelep és a főútvonal vonzásában helyezkedik el.

Jó választás, mert a teljes felújításnak köszönhetően értékállósága évekig, és a környék fejlődésének köszönhetően értéknövekedése is biztosított.

belső azonosító: -