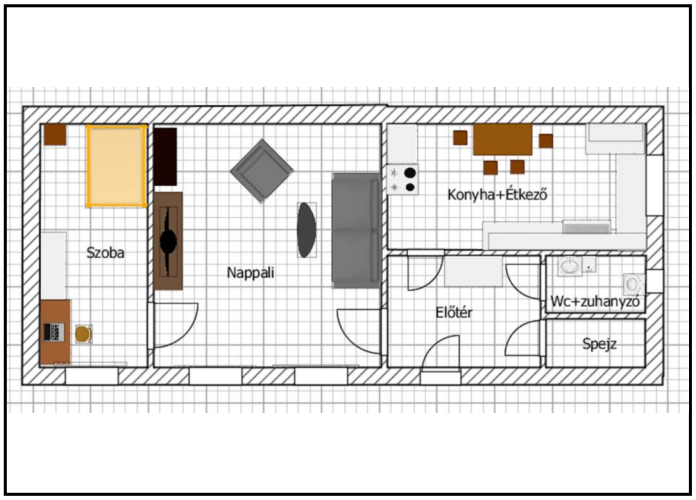
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, VII. kerület, Ligetváros	2033_rid	45 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	héra cserépkályha	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDAPEST BELVÁROSÁBAN A VII. KERÜLETBEN, A PETERDY UTCÁBAN KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS, REÁLIS ÁRON ELADÓ!
Budapest belváros központi részén a Peterdy utcában ELADÓ egy 3 emeletes liftes társasház 1 emeletén elhelyezkedő, 45 nm-es, 2 szobás, spejzos, nagy konyhás részben felújítandó lakás.
A lakásban a nyílászárók nemrég ki lettek cserélve több rétegű thermo ablakokra, ezzel egy időben a bejárati ajtó is megújult.
A fűtés jelenleg, a nappaliban lévő cserépkályháról megoldott, ami központi gázról működik.
A konyhában, és a fürdőszobában falra szerelt elektromos fűtés van, a melegvizet a konyhában elhelyezett bojler biztosítja.
A wc, és a zuhanyzó jelenleg egy helységben van kialakítva, de a közvetlen mellette lévő spejz válaszfalának kibontásával, adott esetben bővíthető, vagy külön választható.
A lakás belmagassága 3.6 méter, aminek köszönhetően a lakás teljes egészében galériázható, amivel az alapterület akár meg is duplázható.
Az ingatlan nagyon jó adottságokkal rendelkezik, ami alig várja hogy új tulajdonosát, hogy egy kellemes hangulatú, családias otthont varázsoljon belőle!
Közelben minden megtalálható. ami a hétköznapokhoz nélkülözhetetlen.
Közlekedés kiváló, a troli megálló pár perc sétára található, a keleti pályaudvar, és a metró megálló pár 100 méterre van.
Lépcsőház rendezett, tiszta, lakóközösség jó, összetartó, csendes.
Az ingatlan befektetésre is kiválóan alkalmas.
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja.
Amennyiben felkeltettük érdeklődését, keressen minket bizalommal, akár hétvégén is.
Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés, nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot díjmentesen elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.

belső azonosító: -