1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Pest megye, Délegyháza, Ófalu	2035_rid	977 nm	123 nm	**35.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.75 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Családok figyelem! Délegyháza központjában, kis forgalmú, csendes, aszfaltozott utcában, kitűnő adottságokkal rendelkező, 123 m2 hasznos alapterületű, betonfödémes, vegyes falazatú családi ház, 977 m2-es telekkel eladó. A régebbi épületrész beton alapra, beton födémmel, vályogból épült, cserépfedéssel. Található benne 2 szoba, egy hatalmas nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, egy előszoba, valamint egy kazántároló helyiség. Ehhez az épületrészhez 2012-ben hozzáépítettek téglából, egy konyha+ebédlőt, valamint egy szobának használható helyiséget. Ez az épületrész palával fedett.

A nappali helyiségben is van víz és csatorna kiállás kialakítva, így egy amerikai konyhás nappalit is ki lehet alakítani, az amerikai konyha kialakításával a jelenlegi konyha-ebédlő feleslegessé válna, így az szobaként lenne használható. A 38 m2-es nappaliból egy válaszfal beépítésével kialakítható még egy szoba, így ezekkel az átalakításokkal még két szobával növelhető a szobák száma.

A régebbi, valamint az újabb épületrész homlokzata is dryvittal szigetelt, a ház külső homlokzata, lábazata frissen festve. Mindkét épületrészben kétrétegű üvegezéssel ellátott fa nyílászárók lettek beépítve, és a bejárati ajtó is cserélve lett, a ház belülről is frissen festve. A ház fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, ami egy új építésű kéményre van kötve, a hő leadás radiátorokkal történik. A meleg vizet gázüzemű vízmelegítő állítja elő. Riasztórendszer kiépítve, az elektromos hálózat rézvezetékkel huzalozva. A főbejárat előtt van egy 8 m2-es fedett terasz is. Az újabb épületrész mellé egy zsalukő alapra épített 20 m2-es, könnyűszerkezetes tárolót is építettek. Az épület mellett, közvetlenül az épülethez kapcsolódva található még egy 98 m2-es ház alap+zsalukő lábazat, aljzatbetonnal kiöntve.
□□□□□
A ház nagyszerű lehetőség arra, hogy egy család remek otthonává váljon.

belső azonosító: -