IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112. Budapest, Cseresznye utca 56

Gaál Titanilla
06-70-456-1110,
gaal.titanilla@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Németvölgy	2045_red	539 nm	177 nm	**191.9MFt**







JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	1994	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. MOM Parktól sétatávolságra, Németvölgy kellemes utcájában, önálló helyrajzi számmal rendelkező 539 nm-es telken fekvő, szép, jól használható telken álló, déli fekvésű családi ház eladó! Az épület kitűnő infrastrukturális adottságok szomszédságában, Bevásárlóközpontok, Iskolák, Óvodák, Éttermek közelében, számos tömegközlekedési lehetőség sétatávolságon belüli elérése mellett fekszik. A telek 539 nm-es, sík, összközműves, L3-XII/Sz1 övezeti besorolásba tartozik (20 %-os alapterület beépíthetőség, 7,5 m építménymagasság, 0,5 szintterületi mutató). Az épület 1994-ben épült, kétszintes, bruttó 177 nm teljes beépített területtel rendelkezik, jelenleg nappali + 5 hálószoba kialakítású. Földszinti szint: Nappali, 2 hálószoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, külön WC, tároló, gardrób, előtér, nagyméretű terasz (22 nm), közvetlen kertkapcsolat Emeleti szint: két szoba (melyből az egyik tovább bontható), zuhanyzó, külön WC, kényelmes erkély, gardrób, tároló, előtér A kertben jelenleg két autó számára biztosított a telken belüli parkolás, de a házhoz tartozik egy 21 nm alapterületű gazdasági épület, amely garázs kialakítására is alkalmas. Az épületben található felszerelések, berendezések a

belső azonosító: -