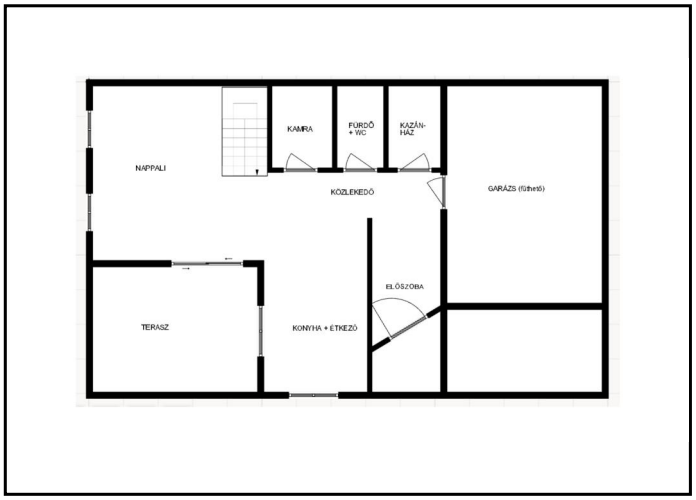
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Dr. Kovács Judit
06-30-531-7173,06-70-209-2650
drkovacs.judit@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Csillagtelep	2056_rid	434 nm	240 nm	**99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN: eladó önálló családi ház Budapest XXI. kerületében!

A 2000-ben épült ház Csepel kedvelt részén, aszfaltozott, széles utcában van. Itt minden megtalálható, amire csak szüksége van. A 240 m2-es ház földszintjének helyiségei: előszoba (9 m2), konyha és étkező (20 m2), nappali (32 m2), kamra (4 m2), fürdőszoba (3 m2), kazánház (4,5 m2).
Tavasztól őszig pedig 18 m2-es terasz biztosít további életteret. A házból közvetlenül is bejuthatunk a 30 m2-es, fűthető, vízzel ellátott, kétállásos garázsba.

Az emeleti szint tágas előteréből (14 m2) juthatunk el a különnyíló 4 egész (16 m2, 18 m2, 17 m2 és 30 m2) és egy félszobába (6 m2). Itt található továbbá a kádat és zuhanyzót is tartalmazó fürdő (9 m2) és a mosókonyha (4 m2).
Valamennyi szoba napfényes, a legnagyobb méretű háló gipszkartonnal könnyűszerrel két részre osztható, ezáltal összesen 6 hálószobát kaphatunk.

A szigetelt tetőtér további, mintegy 60 m2-nyi lakótérrel bővíthető igény szerint.

A ház műanyag nyílászárókkal, biztonsági bejárati ajtóval rendelkezik, a biztonságról továbbá riasztóberendezés is gondoskodik. A ház gázfűtéses.

A konyha komplett berendezése (mosogatógéppel, beépített tűzhellyel, szagelszívóval, hűtőszekrénnyel) mellett igény szerint a nappali igényes bútorzata is az új tulajdonosé lehet.

belső azonosító: -