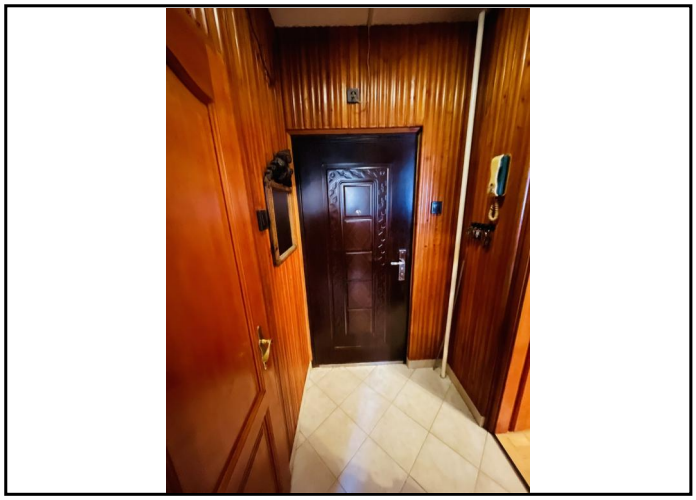
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XVII. kerület, Rákoskeresztúr, Ferihegyi út	2058_rid	35 nm	**26,5M Ft**





JELLEG	**panellakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
	Építés éve:	1981	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDAPEST XVII. KERÜLET KÖZPONTI RÉSZÉN, JÓ ÁLLAOPOTÚ, 2 SZOBÁS PANEL LAKÁS ELADÓ!!

Megvételre kínálunk, Budapest XVII. kerület központi részén, egy 4 emeletes társasház magasföldszintjén elhelyezkedő, 35 m2-es 2 szobás, nagyon jó állapotú panel lakást.
A lakás elosztása kiváló, mind a két szoba külön nyílnik egymástól.
A fűtés központi, radiátorokat új aluminiumra cserélték, amik egyedi mérővel lettek ellátva.
Az ingatlanba a nyílászárók ki lettek cserélve kiváló minőségű egyedi BOROVI fenyő ablakokra, amik aluminium redőnyösek, és szúnyoghálósak.
A beltéri ajtók szintén BOROVI fenyőből készültek.
A bejárati ajtót több ponton záródó, biztonsági ajtóra cserélték.
Az egyedi, gépesített konyhabútor, benne van a lakás vételárában.
A lépcsőházban több közös tároló is van, ami bicikli, illetve babakocsi tárolására alkalmas.
Az ingatlanhoz tartozik egy 20 m2 pince, ami a közvetlen szomszéddal közös.
Központi elhelyezkedésének köszönhetően minden közvetlen közelben található (Iskolák, Óvodák, Piac, Gyógyszertár, Posta, Bevásárlási lehetőségek,, stb....).
Közlekedés kiváló, több BKK járat megállója, pár perc sétával megközelíthető.
Közös költség 6.400.-ft, amiben benne van a szemétszállítás, lakás biztosítása, és még a felújítási alapba is jut belőle.
Lépcsőház tiszta, előkert folyamatosan gondozott, lakóközösség jó, összetartó, csendes.
Amennyiben felkeltettük érdeklődését, keressen minket bizalommal, akár hétvégén is.
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja.
Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés, nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot díjmentesen elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.

belső azonosító: -