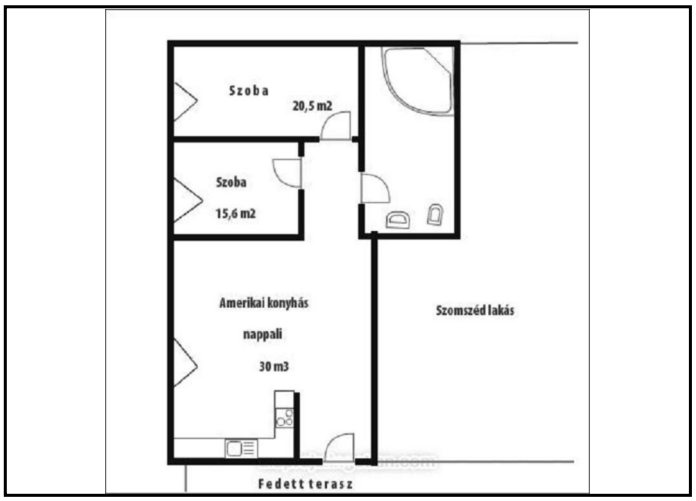
körgyűrű

2316 Tököl , Csépi út 81.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
info@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Városközpont	206_kgy	79 nm	**30.7/29.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KÜLÖNLEGES TÁRSASHÁZBAN ELADÓ EGYEDI LAKÁS!
Szigetszentmiklós központjához közel ELADÓ egy különleges társasházban lévő egyedi kialakítású 79 m2-es alapterületű (68 nettó) nappali + 2 hálószobás tetőtéri lakás.
A zárt udvarban lévő 4 lakásos ház egyik tetőtéri lakásába zárt lépcsőházból jutunk fel, fedett terasznak is használható térből nyílik a lakás bejárata.

Előszoba, amerikai konyhás nappali (30 m2), kis közlekedőből nyíló 2 hálószoba (20,5 és 15,6 m2)és sarokkádas fürdőszoba wc-vel lett kialakítva.
A konyhabútor a tűzhellyel, elszívóval tartozékként marad.
A tetőből kiugró háromszög alakú ablakok és általuk létrejött kis terek különleges hangulatot adnak a lakásnak, melynek alacsony rezsijét a cirkós fűtés, hőszigetelt nyílászárók biztosítják.

A pincében 40 m2-es saját tároló segíti a család dolgainak tárolását, az udvaron kertész által gondozott füves, bokros pihenő és grillező hely, térkövezett autóbeállók állnak rendelkezésre. A ház biztonságát riasztórendszer és távirányítós kapu, kaputelefon teszi teljessé.

A ház 2 perc sétára van a József Attila telepi HÉV megállótól, buszmegállótól, 5 percre a piactól, üzletektől, iskola, óvoda, orvosi rendelőtől.

Érdeklődni a megadott telefonszámon lehet. Ügyvédi hátteret, ingyenes hitelközvetítést ajánlunk.

belső azonosító: 0215