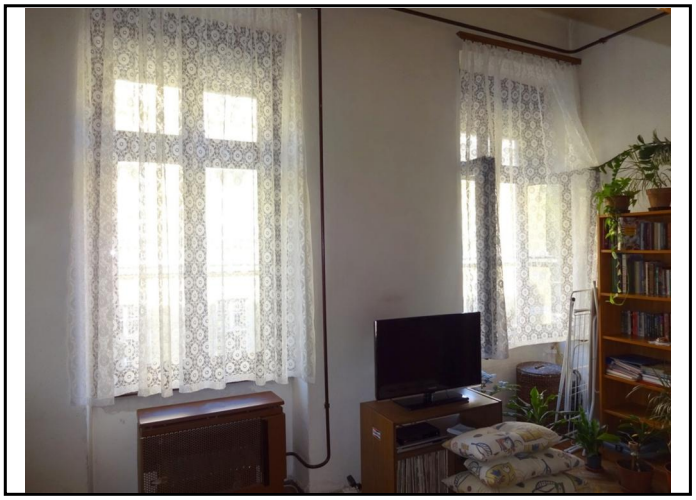
Nagy Jusztina
06-70-297-6831,
njusztina@gmail.com

1076. Budapest, VII. Garay tér 20. Üzletközpont

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül), Alsó erdősor	2064_nlak	65 nm	**39.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	14350 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk Középső-Erzsébetvárosban az Alsó erdősor utcában egy rendezett társasház I.emeleti lakását.
A lakás 65 nm, 2 szobás, GALÉRIÁZOTT, az 5 utcai ablaknak köszönhetően nagyon világos.
Az ingatlanba lépve először az konyha - étkezőt, majd innen balra a fürdőt, jobbra pedig a két szobát tekinthetjük meg. A szobák tágasak, részben galériázottak (+ 27 m2)
A fűtésről gáz konvektor, míg a meleg víz ellátásról gázbojler gondoskodik!
Közös költsége 14.370 Ft, mely tartalmazza a korlátlan vízhasználatot is.
A lakáshoz tartozik 2 db SAJÁT TÁROLÓ is a pincerészben, ami összesen 20 m2 (5 m2 ; 15 m2) Az ingatlan elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas befektetési célra , a házban engedélyezett az Airbnb, Booking is.
Jöjjön el tekintse meg,és tegyen ajánlatot!
Irodánk bank semleges, díjmentes hitel ügyintézéssel és jogi háttérrel segíti ingatlan vásárlását!
További kérdés esetén várom hívását akár HÉTVÉGÉN IS!

belső azonosító: -