Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Baranya megye, Pécs,** | 20664_gimp | | 149 nm | **86.5 M Ft** |












| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű családi ház** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 5 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| | Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Telekterület: | 481 nm |
| | Fűtési mód: | villany | Tájolás: | . |
| | Belmagasság: | 0 m | Panoráma: | Nincs |

HIRDETÉS SZÖVEGE

ZÖld hiteles házak! A Magyarürögi úttól 100 méterre, patak part mellett korszerű SIP építési technológiával épülő, kiváló hőszigetelésű, korszerű, "zöld otthonos", minimális rezsivel működő családi házak leköthetők.
A most induló Tolnai kert 2021 projektben 6 családi ház és 4 ikerház várja új tulajdonosát.
A lakóparkban minden lakáshoz napelem lesz telepítve, ami az elektromos fűtést akár ingyenessé is teheti.(Nobo fűtőpanelek)
A SIP panelek hőszigetelése alapból is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.
A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik.
A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják.
Átadás: 2022 július
Az "B-2" tipusú ház helyiséglistája:
földszint, 111,29 m2:
előtér - konyha-étkező-nappali - wc - fürdő - szoba - mosókonyha-gépészet - garázs - tároló - lépcső - fedett terasz - terasz
emelet 46,73 m2:
közlekedő-szoba - szoba - fürdő - szoba - fürdő - erkély - terasz

belső azonosító: 326508