Farkas Judit
06-30-101-4930
farkas.judit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	2075_dotimp	88 nm	**54M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tatabánya közkedvelt részén, a Panoráma dombnál eladó egy 4 szobás, 88 nm-es, saját kertrésszel, terasszal rendelkező földszinti, modern, tágas lakás.

Külföldre költözés miatt vált eladóvá, ez a 2021-ben átadott 10 lakásos újépítésű, kiváló lakóközösséggel rendelkező lakóparki lakás!

Az ingatlanban három teljes értékű szoba és egy hatalmas amerikai-konyhás nappali kapott helyet, a vadonatúj konyhabútor és a beépített gépek a vételár részét képezik (indukciós főzőlappal, sütővel, mikrohullámú sütővel és szagelszívóval együtt). Szintén a vételár részét képezi a kettő, hatalmas méretű gardróbszekrény a gardróbszobában. A nappaliból a tágas teraszra és a saját zárt kertrészbe érkezünk, ahol kényelmesen elfogyaszthatjuk a reggeli kávénkat vagy, hangulatos baráti beszélgetések helyszíne is lehet. A lakásban található egy fürdőszoba toalettel és egy külön mellékhelység is.

A lakás fűtéséről padlófűtésen keresztül, kondenzációs gázkazán gondoskodik, mely biztosítja a melegvíz ellátást is. A falak 30 cm-es Porotherm téglából épültek és 15 cm-es dryvit szigetelést kaptak, ezzel is elősegítve költséghatékony fenntartást. A lakásban három energiatakarékos klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről (két szobában és az amerikai-konyhás nappaliban).

Az ingatlanhoz tartozik egy zárt gépkocsibeálló, amely egy távirányítással vezérelhető kapun keresztül közelíthető meg, illetve közös tárolótér a padláson.

Ingyenes hitelügyintézéssel több bank ajánlatából, az újonnan kihirdetett állami támogatásokról naprakész információkkal és teljes körű lebonyolítással, jogi háttérrel biztosítja irodánk a vásárlást.

belső azonosító: 6245