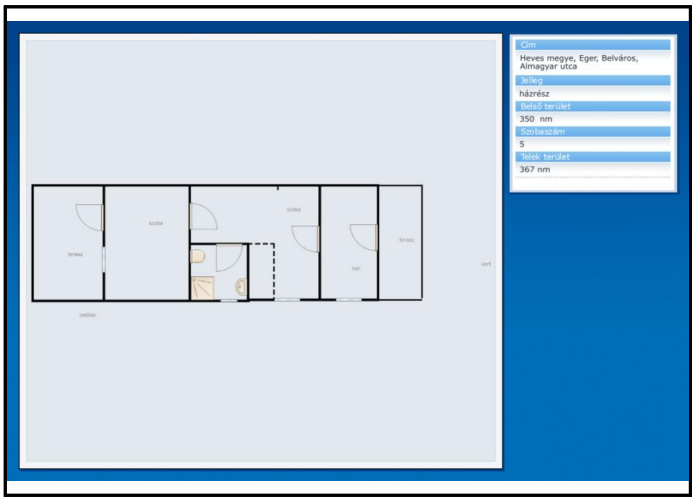
Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

| **Heves megye, Eger, Belváros, Almagyar utca** | 209_ipe | 367 nm | 350 nm | **19,7M Ft** |
|---|---|---|---|---|






| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **házrész** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 5 | Belmagasság: | 3 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | KNY. |
| | Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Felújítandó |
| | Építés éve: | kb. 1950 | Ingatlan állapota belül: | Felújítandó |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Eger történelmi belvárosában, a Vár bejáratánál egy 175 négyzetméteres társasházi lakás, 175 négyzetméteres műhely, udvar, valamint a hozzá tartozó 367 négyzetméteres kert.
A külön bejáratú emeleti, 28 nm garzon külön is eladó 13 M forintos irányáron.
Az épület az ötvenes években épült tufából, cserép valamint pala tetőfedéssel. A nyolcvanas években bővítették további lakrészekkel. A lakásokat, valamint a földszinten elhelyezkedő műhelyt és garázst a belső udvarról lehet megközelíteni. Az épület mögött kertet találunk fákkal, virágokkal, kerti pihenővel. A ház alatt pince van. Szerkezetileg jó, nem vizesedik. Korából adódóan felújítást igényel.
Elhelyezkedése miatt kiváló lehetőség turisztikai célokra, remek befektetés lehet.

belső azonosító: -