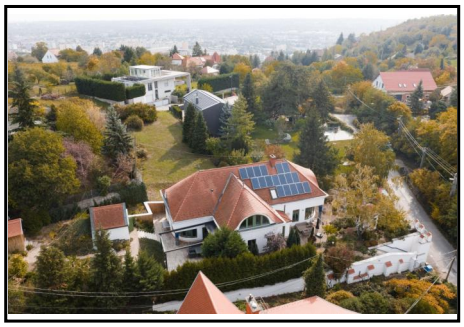
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Pécs, Makár	20937_gimp	4000 nm	278 nm	**229 M Ft**











JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az egyetemi városrész felett , hegyvidéki hangulatú , két szintes 278 nm-es családi házat ,három beállásos garázzsal , borospincével 4000 nm parkosított birtokon kínálunk eladásra.
A nyolcvanas évek végén épült ingatlan teljes körű korszerűsítése és felújítása ,valamint a kertépítés 2021 ben fejeződött be. A földszinten kertkapcsolatos impozáns nappali ,két szoba ,tágas étkező- konyha kamrával , gardrób, szauna, két fürdő toalettel ,valamint közlekedők kerültek kialakításra. Az elegáns és kényelmes lépcsőn feljutva az emeletre 4 külön nyíló szoba, gardróbok, fürdőszoba épült. Az izgalmas belsőépítészeti tér tiszta alaprajzú, jól áttekinthető és élhető. Elektromos és gáz házközponti fűtés , szobánkként klíma , napenergia rásegítéssel biztosítja a kellemes hőmérsékletet , és gazdaságos fenntartást. A nappaliban egyedi kandalló. Több lépcsős vízlágyító és szűrőrendszer, biztonsági rendszer emeli a komfortot

belső azonosító: 327481