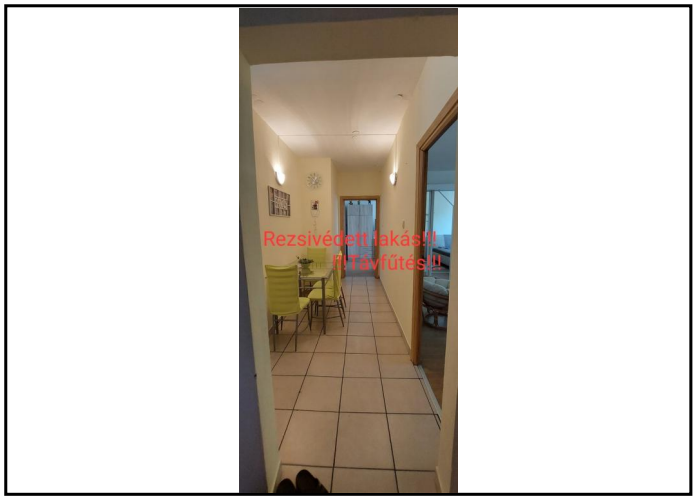
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Pest megye, Vác, Alsóváros, Vám utca	21_nog	49 nm	**31.9/30.25M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	EE	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	250 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	6010 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác- Alsóvárosban vált eladóvá, ez a részben felújított panellakás.

Óvoda, iskola, boltok, vonatállomás néhány perces sétával elérhetőek!

A lakás egy 4 emeletes társasház 2. emeletén helyezkedik el. A társasház 2 bejáratos, főbejárata a park felől közelíthető meg.

Korszerűsítése és részleges felújítása részben megtörtént. Cserére kerültek a vízvezetékek, új burkolatot kapott az előszoba, folyosó, konyha, és fürdő. A wc korszerűsítése és részleges felújítása szintén elkezdett, de a burkolás még várat magára. A szobákba laminált padló került.
A konyhába méretre készült, gépesített konyhabútort építettek be.

Belépve egy előszobába érünk, amit a jelenlegi tulajdonos a tároló szekrény bontása után nyert térrel növelt, így itt kényelmesen elfér egy 4 személyes étkezőasztal. Innen nyílik balra egy kisebb, de a nagy ablakoknak köszönhetően napfényes és tágas hálószoba. A bejárattal szemben helyezkedik el egy nagy és szintén fényben úszó szoba, ami könnyedén nappali- étkezővé alakítható, amennyiben az új tulajdonosnak nincs szüksége két hálószobára. Jobbra egy előszoba- folyosó részt alakítottak ki, ahonnan nyílnak a fürdőszoba, wc, valamint a parkra néző, kényelmes konyha. Ezen a folyosón van egy nagy tárolószekrény is.
A lakás melegéről, valamint a melegvíz ellátásról távfűtés gondoskodik.
Közös költsége fedezi a lakásbiztosítást, karbantartást, valamint a lépcsőház takarítását.

Megtekintést rugalmasan szervezem, hívását hétvégén is fogadom!

belső azonosító: -