Veress Andrea Edit
06-70-202-7505
blackline.ingatlan@gmail.com

-

Budapest, IV. kerület, Újpest	210_blm	694 nm	62 nm	**55M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZ ÁR IRÁNYÁR.
Sikerült megnéznie a hirdetésben lévő videót?

Újpest Fóti úthoz közeli kertes házas övezetében eladó egy teher- és permentes, azonnal birtokba vehető korszerűsítésre váró vagy új építésű társasházra cserélhető kertes háza.
A főépület kb. 60 nm-es, 1 szoba + konyha + fürdőszoba + előszobás + beépített teraszos, mely a belső kert felé néz. A spejzból nyílik egy belső, kb. 8 nm-es pince, és a kertben is van egy kb. 20 nm-es, egykor óvóhelyként is használt pince. A fúrt kút a kerti locsolást teszi olcsóbbá. A melléképület önálló garzonként használható lakás jelenleg, ami mögött további melléképületek vannak.
Hamarosan látható lesz az ingatlanról alaprajz is, ezért érdemes majd ide visszatérnie.
Ha Ön lebontaná ezt a régi kedves házat és ide társasházat építene, 1,5 szintterületi mutatóval és még sok egyéb helyi beépítési szabállyal kell számolnia. Kb. 6-8 lakás építhető ide.
Kiváló a tömegközlekedése: könnyen elérhető autóval az M0 autópálya, így a budai oldal a Megyeri hídon, míg Budapest Belvárosába is 1 busszal bejuthatunk. A 3-as metró végállomása kb. 4 buszmegálló.

Ritka kellemes, intim, jó alakú a kertje! Érdemes megnézni ezt az ingatlant, mielőtt dönt!
08.00-20.00 h között várom hívását, hogy megbeszéljük, mikor szeretné megtekinteni ezt az ingatlant, miután már látta a videót is az ingatlanról!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Black Line Média Bt. általi - biztonságos és körültekintő -

belső azonosító: -