Antal András
+36-30-6909780
antal.andras@mik.hu

1011 Budapest
30 693 6328

Nógrád megye, Salgótarján	210_mszimp	952 nm	127 nm	**14.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

SALGÓTARJÁNBAN SAJÁT ERDŐS INGATLAN: Nagy, illetve többgenerációs családnak, befektetőnek a csendes Napsugár lakótelep szélén nagyon megéri. Főleg azoknak ideális, akik szeretik a nyugalmat és a szeparáltságot és egyelőre megelégszenek a középső - jelenleg is lakott 3 szobás - szint kifestésével és minimális felújításával, a gázkonvektorok mellett kandallóval történő fűtés rásegítéssel. A nagy - korábban raktárnak és üzletként használt - alagsor akár vállalkozásra, műhelynek, gombatermesztésre, konditeremként is hasznosítható. A padlástérben később komplett lakás is kialakítható. A telek sarkában lévő, külön bejáratú másik, 30 m2-es kisebb garzonházban lakhat a család egy része, játszóházként is használható, vagy kiadható albérletnek. Kuriózum mögötte a hegyoldal a tetején tornyosuló meredek sziklafal, amelyre akár mászófal is építhető. Az odavezető domboldali ösvényekkel, fákkal saját kalandparkká, a korábbi medvebarlang gyermek bújócskázó hellyé is varázsolható. Az udvari garázs és tüzelőtároló előtt lapos pihenő, napozó, játszó és sportolásra - fürdőmedencének is - alkalmas terület van. Mögötte a domboldalon szalonnasütő, bográcsozó helyek, konyha- és virágoskert is kialakítható. A saját erdejű, ózondús levegőjű ingatlan különösen ajánlott egészségmegőrző szándékúaknak, vagy már légúti problémával élőknek. A megyei kórház, az SZTK, több orvosi rendelő és gyógyszertár, óvodák, iskolák, üzletek, éttermek, sport, kulturális létesítmények, vasútállomás és buszpályaudvar 1 km-en belül találhatók.
.

belső azonosító: MIKA766481