Farkas László
06-70-240-0618
farkas.laszlo@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Budapest, XI. kerület, Kelenföld	210_otc	57 nm	**54,99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2006	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDA CSENDES UTCÁJÁBAN,ELADÓ EGY HÁROM SZOBÁS GYÖNYÖRŰ LAKÁS, KEDVEZŐ ÁRON!!

A XI.Kelenföldön eladó egy 2006-ban épült,szigetelt házban, újszerű állapotban levő,három szobás,amerikai konyhás, beépített fedett loggiával,rendelkező,társasházi lakás,csendes, zöldövezeti,családi házas környéken.A lakás magas színvonalon és ízlésesen berendezett,nagyon barátságos és hangulatos,belépve rabul ejt mindenkit.
Az ingatlanhoz tartozik még egy 5 nm-es tároló a garázs szinten,ahol kocsibeálló még leköthető igény szerint.A társasházhoz tartozik még egy közös lezárt kert is.A lépcsőház szép és karbantartott,a lakó közösség kiváló!Az ingatlan tájolása délnyugati,a benapozottsága kiváló,a nap minden időszakában világos.
Az ingatlan berendezetten is eladó,ez megegyezés kérdése,az eladó nyitott minden megoldásra.

-műszaki tartalom:műanyag 3 rétegű hang és hőszigetelt nyílászárók,külső homlokzaton dryvit szigetelés, fűtés gáz-cirkó kombi,inverteres exluzív klíma,redőnyök,tükrös beépített egyedi kivitelezésű szekrények,több helységben.

-közlekedés:kiváló,5 percre:4 -es metró Bikásparki megálló,villlamos megálló,7,114,113,és 213-as buszok megállója elérhetőek.

-infrastruktúra:a közelben van a Bikásparki élmény és szabadidőközpont,ahol számtalan sport tevékenység közül lehet választani,és a gyerekeknek számára is kiváló lehetőséget nyújt, a kikapcsolódásra,ezenkívül,iskola,óvoda,üzletek,piac,kórház,is található a közelben.

-ajánljuk:csendre nyugalomra vágyóknak, a város szívében,fiatal házaspároknak, és befektetőknek,úgyszintén.

Ingyenes hitel tanácsadással, kedvezményes jogi képviselettel lehetünk segítségére.

belső azonosító: -